



5033931

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul MANEA T. SANDU, având funcția de Primar la Comuna Gurbanesti, CNP _____, domiciliul Gurbanesti, Calarasi Str. _____, nr. _____, bl. -, sc. -, et. -, apt. -
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2005	1570 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2005	3125 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2008	50110 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA	Agricol	2008	4290 Ha	1 %	Contract de vânzare	MANEA SANDU

Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2011	196 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2015	295 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Agricol	2018	750 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2013	50000 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2013	3100 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2013	3250 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA	Agricol	2013	3250 Ha	1 %	Contract de vânzare	MANEA SANDU

Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2014	36800 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2014	10000 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2014	42800 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2014	30200 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2014	10000 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2015	29100 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA	Agricol	2015	31680 Ha	1 %	Contract de vânzare	MANEA SANDU

Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI					cumpărare	
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2015	33375 m2	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2017	1900 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Agricol	2016	1620 Ha	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: FRASINET	Agricol	2007	20000 Ha	1 %	Altele	MANEA SANDU

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi	Casă de locuit	2004	46799 m2	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA ELENA

Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA						
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Casă de locuit	2005	2020 m2	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA ELENA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Fundulea - Adresa: FUNDULEA	Alte categorii de bunuri imobile	2001	357 m2	1 %	Contract de vânzare cumpărare	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Alte categorii de bunuri imobile	2013	1126 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	MANEA STEFAN MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Spații comerciale/d e producție	2016	389 m2	1 %	Construcție	MANEA SANDU
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Gurbanesti - Adresa: GURBANESTI	Spații comerciale/d e producție	2016	1460 m2	1 %	Construcție	MANEA SANDU

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
--------	-------	---------------	--------------------	--------------------

Autoturism	MITUBISHI	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
------------	-----------	---	------	-------------------------------

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
---	--------	--------------------------------------	-----------------------

Împrumut			
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
MANEA SANDU	Comuna Gurbanesti, COMUNA GURBANESTI	PRIMAR	67812 RON
1.2. Soț/soție			
MANEA ELENA	Alte institutii, GURBANESTI	SALARIAT	2951 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
MANEA SANDU	GURBANESTI	ARENDA	33861 RON
6.2. Soț/soție			
MANEA ELENA	PFA MANEA STEFAN	ARENDA	8706 RON
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-

7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
26-05-2025	MANEA SANDU Digitally signed by MANEA SANDU Date: 2025.05.26 14:07:56 +03'00'