

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata DINU Rada, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4, la data de 10.03.2016, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 4, _____ nr. _____ bloc _____ scara _____, etaj _____ apartamentul _____ codul poștal : _____, țara : România,

2. Subsemnata ENĂCHESCU Alexandra CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, biroul nr. _____ la data de 19.03.2010, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, Strada _____ nr. _____ bloc _____, scara _____ etajul _____ apartamentul _____ codul poștal : _____, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești suprafața totală de 4,3660 ha., la prețul de 196.470,00 lei (unasutânouăzecișisaseimiaptrusuteșaptezecilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	4,3660 ha.	22876	22876	63	9	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI,

Rada DINU - semnătura _____

Alexandra ENĂCHESCU - semnătura _____

Data 14.03.2024

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 123 din 14.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 121 depuse de **DINU Rada și ENĂCHESCU Alexandra**, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Întreprindere Individuală ENACHE GH. ȘTEFAN	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. ... comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. ... comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. ... comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION