

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **ANDRONE Alexandru**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCEP S4, biroul nr. 3 la data de 11.06.2008, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sectorul 4, strada _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etaj _____, ap. _____, codul poștal : _____, țara : România,

2. Subsemnatul **ANDRONE Ion**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 24.05.2024, data și locul nașterii : _____, localitatea : Sector 5, Mun. București, țara : România, cu domiciliul în București, _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, spartamentul _____, Sector 4, codul poștal : _____, țara : România,

având adresa de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în cotă indiviză de 1/5 (ocincime) din suprafața totală din 2,0000 ha., la preț de 20.000,00 lei (douăzeci de mii lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de 1/5 din Sup. de 2,0000 ha	22954	22954	40	3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI,

Ion ANDRONE,
Semnătura,

Alexandru ANDRONE,
Semnătură,

Data 08.08.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 226 din 08.08.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 224 depuse de **ANDRONE Alexandru și ANDRONE Ion**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C MARCELLINO IMPEX SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. , județul Călărași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. nr. , etajul , ap. , resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. , nr. , județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION

