

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *BARBU Dumitru*, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 20.09.2018, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Pelinu, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, ap. _____, codul poștal : _____, țara : România, având adresa de comunicare în municipiul București, strada _____ nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilan în cota de 1/2 din suprafața totală de 4,0260 hectare, la prețul de 54.351,00 lei / (cincizecișipatruimitreisuteincizeșiunulei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de 1/2 din 4,0260 ha.	21836	21836	58	14	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,

Dumitru BARBU,
Semnătura,

Data : 09.01.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 15 din 09.01.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 13 depuse de **BARBU Dumitru**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	P.F.A. CRĂCIUN CONSTANTIN-SANDU	comuna Lupsanu, sat Nucetu, strada , nr. , județul Călărași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR Lucian	satul Gurbănești, str. nr. comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

