

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **NEGREA George-Viorel**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP S3, la data de 17.10.2019, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_ localitatea : Mun. București, Sector 5, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, Strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română,

2. prin **ENACHE Valentina**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din 26.10.2023 la Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ Vointari, județul Ilfov, domiciliată în municipiul București, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul 3, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, cu reședința în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, având adresa de comunicare în în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 1,0000 ha., la prețul de 35.000 lei (treizecișicinci mii lei).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,0000 ha.	22547	22547	81/2	1	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,  
*Valentina ENACHE,*  
*Semyătura,*

\_\_\_\_\_

Data : 26.02.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 79 din 26.02.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 77 depusă de **NEGREA George-Viorel, prin mandatar ENACHE Valentina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afini până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana/ persoane fizice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	<b>S.C. COMAN AGROPROD SRL</b>	comuna Gurbănești, satul <b>Valea Presnei</b> , comuna Gurbănești, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	<b>TUDOR Lucian</b>	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>ENACHE Valentina</b>	Mun. Bucuresti, Sos. Colentina, nr. bl. Sc. It. p. Sectorul 3, cu resedinta in comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

**Sandu MANEA**



SECRETAR GENERAL,

**Gheorghe ION**

