

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *PETRESCU Gheorghe*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea provizorie de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de Sectorul 3, la data de _____, data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 3, țara : România, cu domiciliul în S.U.A, cu reședința în Mun. București, strada _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ etajul _____ apartamentul _____ Sector 3, cod poștal _____, țara România,

2. Subsemnata *PETRESCU Ana*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 10.10.2014, data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, Str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____, **personal și în calitate de mandatară a fratelui său numitul :**

3. *PETRESCU Paul*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 2, la data de _____, data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, Str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

împuternicită, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. _____ din 23.11.2022 de Biroul Notarului _____ S.P.N. cu sediul în București, B-dul _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ parter, ap. _____ sector 3,

4. Subsemnatul *PETRESCU Adrian*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, la data de _____ data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

5. prin *MIREA Ioana-Doina*, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din _____ la S.P.N. _____ și _____, cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada _____ nr. _____, etaj _____, nr. _____, etaj _____, ap. _____ domiciliată în Mun. București, Sector 6, Str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, codul poștal _____, țara : România,

6. Subsemnata *PETRESCU Valentina-Elena*, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, la data de _____ data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 6, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, Str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____ et. _____ ap. _____ codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

7. prin *MIREA Ioana-Doina*, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din _____ la S.P.N. _____ și _____ cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada _____ nr. _____, etaj _____, nr. _____, etaj _____, ap. _____ domiciliată în Mun. București, Sector 6, Str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____, codul poștal _____, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 2,9800 ha., la prețul de 89.400 lei (optzecișinouămiipatrusutelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,9800 ha.	22864	22864	39/2	1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI,

*PETRESCU Gheorghe,
Semnătura*

*PETRESCU Ana,
Semnătura*

ÎMPUTERNICIT,

*MIREA Ioana-Doina,
Semnătura*

*PETRESCU Ana,
Semnătura*

Data : 21.03.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 138 din 21.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrării Ofertei de vanzare nr. 136 depuse de *PETRESCU Gheorghe, PETRESCU Ana, PETRESCU Paul, PETRESCU Adrian și PETRESCU Valentina-Elena*, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Întreprindere Individuală TETEȘEANU RORINEL	comuna Dor Mărunt, satul Dilga, str. nr. 1, judetul Călărași.
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada ar. ., comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION