

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul *IOSIF Marian*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 25.07.2022, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Nicolae Bălcescu, satul Nicolae Bălcescu, strada _____, nr. _____, județul Călărași, țara : România,

2. prin *TOMA Vasile*, CNP : _____, în calitate de mandatar. conform procurii autentificată sub nr. 1378 din 04.10.2024 la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____

parter, județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada _____ nr. _____ Bl. _____, Sc. _____, Et. _____, Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____

având adresa de comunicare în municipiul București, strada _____ nr. _____ Bl. _____, Sc. _____, Et. _____, Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în Cotă parte de **1/6 (o șesime)** din suprafața totală de 1,1100 ha., la prețul 6.474 lei (șase mii patru sute șaptezeci și patru) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	cota indiviză de 1/6 din sup. de 1,1100 ha.	22811	22811	83/3	2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
Vasile TOMA,
Semnătura,

Data : 14.10.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 419 din 14.10.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 417 depuse de *IOSIF Marian, prin mandatar TOMA Vasile*, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediul
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediul
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendășii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediul
1.	-----	-----

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada ar. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION