

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate  
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata, CĂLIN Camelia-Pompilia, domiciliată în Mun. București, sectorul 2, nr. , bloc scara etajul , apartamentul , codul poștal : 021621, țara : România, telefon ....., posesor act identitate C.I., seria , nr. , eliberat de SPCEP Sector 2 la data 18.04.2017, CNP : , în calitate de Administrator și Asociat unic, conform datelor înscrise în Certificatul constatator privind furnizarea de informații eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, înregistrat sub nr. din 05.10.2023, ca fiind persoană cu puteri DEPLINE,

2. (\*) pentru : S.C. ALEDYSON HOLDING SRL, avand numar de ordine in Registrul Comerțului CUI :

3. (\*) cu sediul social în sat Sărulești-Gară, str. nr. , comuna Sărulești, județul Călărași codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având adresa de comunicare în Mun. București, sectorul 2 nr. , bloc scara etajul , apartamentul , codul poștal : 021621, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,4000 ha., la prețul de 160.531,00 lei (unasutășazecimiicincisutetrezecișunulei).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,4000 ha.	477	21214	18/2	16	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTOR / ÎMPUTERNICIT,  
CĂLIN Camelia-Pompilia,  
Semnătură,

L.S.

Data : 16.10.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 357 din 16.10.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 355 depuse de S.C. ALEDYSON HOLDING SRL, prin Administrator - împuternicit CĂLIN Camelia-Pompilia, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Intrarea nr. . , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. . , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Mircea	Comuna Gurbănești, satul strada nr. . , județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION