

OFERTA DE VANZARE TEREN

I. Subsemnatul *FLORESCU Adrian*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, cu domiciliul declarat în Italia, _____, Comune Di Valeggio Cod 37067, cu reședința în Mun. București, Sector 3, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____.

având adresa de comunicare la reședința precizată mai sus, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în Cotă parte de 1/2 (jumătate) din terenul arabil situat în extravilanul localității Preasna, comuna Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 2.8000 ha., la prețul de 32.000 lei/ha (treizecișidouămiile/ha).

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|---|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
| | Comuna Județul | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași | cota indiviză de 1/2 din sup. de 2,8000 ha. | 22891 | 22891 | 56 | 17/1 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR,

FLORESCU Adrian,
Semnătura,

Data : 11.06.2024.

| | |
|---|---|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidență Nr. 240 din 11.06.2024 |
| Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI | |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 238 depuse de FLORESCU Adrian, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea persoane

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ persoane fizice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | S.C MARCELLINO IMPEX SRL | comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. , județul Călărași |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| | | |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | GÎNDILĂ Denisa Mariana | Valea Presnei, strada nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2. | TUDOR C. Lucian | satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | TUDOR M. Lucian | satul Gurbănești, strada ar. , comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2. | | |

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |

PRIMAR,

Sanda MANEA


SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION
