

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **NANCU Rodica**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de _____, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Brănești, județul Ilfov, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Preasna, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

2. Subsemnatul **NANCU Răzvan**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 03.07.2023, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, sector 2, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Preasna, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorit,

3. prin **MATEI Valeriu-Nicolae**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 31 din 22.01.2026 la Societatea Profesională Notarială _____, cu sediul în _____, nr. _____, ap. _____, Sector 1, București, domiciliat în : Mun. București, Sector 2, str. _____, nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorit,

având adresa de comunicare în Mun. București, Sector 2, str. _____, nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 2,5000 ha., la prețul de 89.182 lei (optzecișinouămiiunasutăoptzecișidoi) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,5000 ha.	20827	20827	58	11	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
MATEI Valeriu-Nicolae,
Semnătură _____

Data: 22.01.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 4 din 22.01.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2 depuse de **NANCU Rodica și NANCU Răzvan, prin mandatar MATEI Valeriu-Nicolae**, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Terenul este lucrat în regim propriu	_____
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemtori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. 3, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemtori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemtori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. P. Poniș Nicolae, nr. 6, etajul 2, ap. 3, resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. Pufului, nr. 10, judetul Călărași, codul postal 917122

7. preemtori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION