

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **NEGREA George-Viorel**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP S3, la data de 17.10.2019, data și locul nașterii : _____ localitatea : Mun. București, Sector 5, țara România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, Strada _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____ cetățenia română,

2. prin **ENACHE Valentina**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 26.10.2023 la Societatea Profesională Notarială **Mardare Pop Andreia și Crângureanu Steriana-Ștefania**, cu sediul în _____ nr. _____ Voluntari, județul Ilfov, domiciliată în municipiul București, _____ nr. _____ bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal _____, țara : România, cu reședința în comună Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România,

având adresa de comunicare în în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, vând terenu agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 1,0000 ha., la prețul de 35.000 lei (treizecișicinci mii lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,0000 ha.	22547	22547	81/2	1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
Valentina ENACHE,
Semnătura,

Data : 27.10.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 376 din 27.10.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vanzare nr. 374 depusă de **NEGREA George-Viorel, prin mandatar ENACHE Valentina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vanzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea ersonae

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ ersonae ersonae /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate ersonae , precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. COMAN AGROPROD SRL	comuna Gurbănești, satul Valea Presnei , comuna Gurbănești, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION

