

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata NEACȘU Georgeta, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr _____ eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 06.09.2016, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____ ap. _____ codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetățenia română,

2. prin ENACHE Valentina, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 20.12.2023 la Societatea Profesională Notarială _____ și _____ cu sediul în _____ nr. _____, etaj _____ voluntari, județul Ilfov, domiciliată în municipiul București, _____ nr. 40, bl. _____ sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Sectorul 3, codul poștal _____, țara : România, cu reședința în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România,

având adresa de comunicare în în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 1,8398 ha., la prețul de 60.000 lei (șaizecimiilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,8398 ha.	22865	22865	85	44	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
Valentina ENACHE,
Semnătura,

Data : 02.02.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 61 din 02.02.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 59 depusă de NEACȘU Georgeta, prin mandatar ENACHE Valentina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana fizică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	Î.I. ENACHE GH. ȘTEFAN	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. județul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana fizică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR Lucian	satul Gurbănești, str. nr. comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION