

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **VLĂSCEANU Emilia**, CNP : _____, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 6 la data de 14.06.2021, data și locul nașterii : _____, Mun. Călărași, județul Călărași, țara România, domiciliată în Mun. București, Sector 6, strada _____, nr. _____, bloc 1, sara C, etajul 1, apartamentul 47, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetățenia română,

2. Subsemnatul **VLĂSCEANU Filip**, CNP : _____, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 6 la data de 10.09.2020, data și locul nașterii : _____, Mun. Călărași, județul Călărași, țara România, domiciliată în Mun. București, Sector 6, strada Pinta, nr. 1, bloc 1, sara C, etajul 1, apartamentul 47, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetățenia română,

prin **STAN Marius**, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 180 din 25.02.2026 la Biroul Notarului Public "**DOBĂRĂULEANU CRISTINA**", cu sediul în comuna _____, județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat Cotoșanca, strada _____, nr. 25, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, sat Cotoșanca, strada Principală, nr. 25, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,9397 ha. din act (din măsurători rezultând 1,9120 ha) la prețul de 77.100 lei (saptezecișaptemiiunasută) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,9397 ha. (1,9120 ha din măsurători)	20639	20639	27/4	6	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Marius STAN,
Semnătura.

Data : 26.02.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 34 din 26.02.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemțiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 32 depuse de **VLĂSCEANU Emilia și VLĂSCEANU Filip**, prin mandatar **STAN Marius**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. DINAMIC IMPEX SRL	Comuna Gurbănești. satul Coțofanca, strada nr. Județul Călărași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registru comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Meseriasului nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. Biserica Veche nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada Bisericii nr. 12, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION