

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. FATU Mariana, CNP : _____ identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 26.02.2020, data și locul nașterii : Mun. Bucuresti Sector 3, țara România, domiciliată în Mun. Bucuresti Sector 2, Sos. _____ nr. _____, bl. _____, et. _____ ap. _____ cetatenia romana

2. PANA Alina Petruța, CNP : _____ identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.L.E.P. Pantelimon la data de 10.06.2020, data și locul nașterii : _____ Mun. Bucuresti Sector 2, țara România, domiciliată în Oras Pantelimon, _____ nr. _____, cetatenia română,

prin MANEA Stefan, CNP : _____ în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 28.09.2023 la Biroul Individual Notarial _____ cu sediul în orașul Fundulea, strada _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, parter, județul Călărași, cu domiciliul în Comuna Gurbanesti, sat Gurbanesti, strada _____ nr. _____ județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon : _____ având adresa de comunicare în Comuna Gurbanesti, sat Gurbanesti, strada _____ nr. _____ județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon _____ vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 5,2100 ha., la prețul de 182.350,00 lei (osutaoptzecisidouamiitreisutecincizecelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	5,2100 ha.	22521	22521	25	4	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Stefan MANEA,
Semnătura,

Data : 21.03.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 144 din 21.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 142 depuse de **FĂTU Mariana și PANĂ Alina Petruța**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

- preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea ersonae

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ ersonae ersonae /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate ersonae , precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

- preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	P.F.A. MANEA S.E. ȘTEFAN	Oraș Fundulea, satul Gostilele, județul Călărași
2.		

- preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

- preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandru MANEA


SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

