

DISPOZIȚIA

Nr. 47 din 22.07.2026

privind constituirea comisiei pentru identificarea și impunerea din oficiu a clădirilor
edificate fără autorizație de construire

PRIMARUL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI :
Având în vedere :

- Referatul de specialitate întocmit de doamna **ENE Valentina**, consilier principal –
Compartiment taxe și impozite, prin care se solicită constituirea unei comisii pentru identificarea
și impunerea din oficiu a clădirilor edificate fără autorizație de construire, înregistrat sub nr.
2737 din 23.06.2026,

În conformitate cu prevederile :

- Art. 455 alin. (1), art. 461 alin. (1[^]1) lit. b) și alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind
Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 461 alin. (9[^]1) din Codul fiscal, astfel cum a fost introdus prin Ordonanța
Guvernului nr. 7/2026 ;

- Pct. 55 din Normele Metodologice de aplicare a Codului fiscal ;

- Art. 4, 6, 7 alin. (3), 10, 14, 55, 56, 58, 65, 106 și 107 din Legea nr. 207/2015 privind
Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare,

DISPUNE :

Art. 1. Se constituie Comisia de Verificare în teren, identificare și constatare în
vederea impunerii din oficiu a clădirilor nedecarate, edificate fără autorizație de
construire pe terenuri aflate în proprietatea contribuabililor de pe raza administrativ-
teritorială a Comunei Gurbănești, în următoarea componență :

1. ENE Valentina – Consilier principal – Compartiment taxe și impozite – **Președinte** ;
2. NICULAE Ioana – Consilier principal – Compartiment registru agricol și urbanism -
Membru ;
3. PANTAZI Georgeta – Consilier principal – Compartiment taxe și impozite – **Membru**.

Art. 2. Comisia constituită conform Art. 1 va proceda la identificarea clădirilor edificate
fără autorizație de construire aflate pe proprietățile contribuabililor prin următoarele metode
specifice, stabilite de art. 461 alin. (9[^]1) Cod fiscal și Codul de procedură fiscală :

- Inspecții și verificări directe pe teren prin inspectori privind disciplina în construcții și inspectori fiscali ;
- Utilizarea de imagini satelitare, fotogrammetrie sau aeronave fără pilot la bord (dronă) ;
- Solicitarea de date și informații de la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Art. 3. În desfășurarea procedurii administrative, Comisia va respecta următoarele etape obligatorii :

(1) **Notificarea prealabilă** a contribuabilului cu privire la verificarea în teren, conform art. 65 din Codul de procedură fiscală, cu indicarea scopului și a perioadei alocate, incluzând informarea obligatorie a persoanelor fizice asupra dreptului de a refuza intrarea în domiciliu sau reședință.

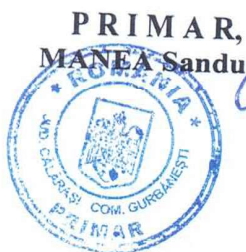
(2) **Efectuarea constatării la fața locului și întocmirea Procesului-verbal de constatare**, document care va cuprinde elementele prevăzute de art. 65 alin. (2) din Codul de procedură fiscală (metode de determinare a suprafeței clădirii, starea acesteia, criteriile de identificare și determinarea datei edificării în baza Pct. 55 din Normele Codului fiscal).

(3) **Transmiterea unei înștiințări** prin care contribuabilului i se acordă un termen de 15 zile pentru depunerea declarației fiscale, potrivit art. 107 Cod de procedură fiscală, cu mențiunea că în caz de neconformare, organul fiscal va proceda la stabilirea din oficiu a impozitului.

(4) În caz de neconformare, înaintarea documentației organului fiscal în vederea estimării bazei de impozitare (conform art. 106) și **emiterea Deciziei de impunere din oficiu** (conform art. 107).

Art. 4. Compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Gurbănești vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții.

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului Județului Călărași, instituțiilor abilitate și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ION Gheorghe