

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **CHIRIȚĂ Maria**, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Oltenița, la data de 13.08.2007, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, satul Preasna județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. Oltenița, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civila : _____,

2. Subsemnatul **SANDU Gheorghe**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Sector _____, la data de 15.10.2021, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector _____, Bd. _____, nr. _____ Corp _____ ap. _____, etajul _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civila : _____,

3. Subsemnatul **SANDU Petre**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector _____, biroul nr. _____, la data de 30.12.2009, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector _____, strada _____, nr. _____ bloc _____ ap. _____, scara _____ etajul _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civila : _____,

4. prin **STAN Marius**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 489 din 21.04.2022 la Biroul Individual Notarial _____ Casandra-Liana, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____, parter, județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat Coțofanca, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal 917122, țara : România,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, sat Coțofanca, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal 917122, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în cotă de $\frac{3}{4}$ (treipătrimi) din suprafață totală de 3,0800 ha., la prețul de 25.000 lei/ha (douăzecișicincimiilei/ha.).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de $\frac{3}{4}$ din 3,0800 ha.	22409	22409	55	38	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Marius STAN,
Semnătura,

Data : 30.01.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 18 din 30.01.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 16 depuse de **CHIRIȚĂ Maria, SANDU Gheorghe și SANDU Petre**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR Gabriela	comuna Domnesti, sat Domnești, Strada nr. județul Ilfov

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. DINAMIC IMPEX SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, strada nr. județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION

Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de $\frac{3}{4}$ din 0,0600 ha.	22432	22432	52/1	33	vii	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Marius STAN,
Semnătura,

Data : 30.01.2023.