

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **ȚUGUI Alexandru**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Pantelimon, la data de 11.06.2018, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Strada _____, nr. _____, județul Ilfov, codul poștal : _____, țara : România,

2. Subsemnatul **ȚUGUI Dumitru**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Pantelimon, la data de 04.02.2009, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în oraș Pantelimon, Strada _____, nr. _____, județul Ilfov, codul poștal : _____, țara : România,

3. Subsemnata **MOGA Mariea**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCEP S6 biroul nr. 3, la data de 22.09.2010, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Pârlita, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în municipiul București, strada _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, Et. _____, Ap. _____, Sectorul 6, codul poștal : _____, țara : România,

4. prin **TOMA Vasile**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 11.07.2025 la Biroul Individual Notarial BĂNĂȚEANU Casandra-Liana, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. 32, bl. _____, sc. B, județul Călărași, cu domiciliul în municipiul București, strada _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. B, Et. _____, Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în București, strada _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. B, Et. 8, Ap. _____, Sectorul 3, codul poștal 031615, țara România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 1,8500 ha., la prețul 64.750,00 lei (șaizecișpatrumiișaptesutecincizecilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	1,8500	22964	22964	75/1	6	arabil	

Verificat primărie ⁴⁾								
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Vasile TOMA,
Semnătura

Data : 01.08.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 166 din 01.08.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 164 depuse de ȚUGUI Alexandru, ȚUGUI Dumitru și MOGA Marica, prin mandatar TOMA Vasile, în calitate de vânzători, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. TOMA AGROSERV SRL	Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, Strada nr. județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada . nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. ., comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION