

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **DRAGOMIR Aurelia**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat de SPCEP Sector \_\_\_\_\_, la data de 03.10.2013, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. Subsemnatul **PAVEL Gheorghe**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de Sector \_\_\_\_\_, la data de 19.06.2014, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

3. prin **MANEA Ștefan**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. \_\_\_\_\_ din 29.06.2021 la Biroul Individual Notarial \_\_\_\_\_, cu sediul în orașul Fundulea, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_, parter, județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 5,0300 ha., la prețul de 30.000,00 lei / ha (treizecimiile / ha).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	5,0300 ha.	22319	22319	85	58	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,  
*Ștefan MANEA,*  
Semnătura,

Data : 19.07.2022.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 203 din 19.07.2022
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 201 depuse de **DRAGOMIR Aurelia și PAVEL Gheorghe**, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>P.F.A. MANEA S.E. ȘTEFAN</b>	<b>Oraș Fundulea, satul Gostilele, județul Călărași</b>

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	Valea Presnei, strada nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	<b>TUDOR Lucian</b>	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	--	
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

**PRIMAR,**

**Sandu MANEA**



**SECRETAR GENERAL,**

**Gheorghe ION**

