

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul HANGANU Emil, CNP : \_\_\_\_\_, căsătorit cu HANGANU Anișoara, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietari, identificat cu cartea de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară la data de 13.06.2016, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Cernătești, județul Buzău, țara România,  
2. ambii domiciliați în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Călărași, cod poștal 917120, telefon \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetățenia română, starea civilă : căsătorit,  
având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Călărași, cod poștal 917120, țara : România, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 2,0000 ha din act (1,9845 ha. din măsurători), la prețul de 69.457,50 lei (șaizecișinouămiipatrusutecincizecișapteleișicincizecibani).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,0000 ha. din act (1,9845 ha din măsurători)	21100	21100	53	41	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

### VÂNZĂTORI,

*Emil HANGANU,*  
*Semnătura.*

*Anișoara HANGANU,*  
*Semnătura,*

Data : 07.08.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 297 din 07.08.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 295 depuse de HANGANU Emil, căsătorit cu HANGANU Anișoara, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele și afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. ANA AGROPROD SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, nr. , județul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozițiilor prevazute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	<b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>	<b>Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>
2.	<b>TUDOR C. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, str. nr. comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	<b>TUDOR M. Lucian</b>	<b>satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași</b>

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION