

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 147 din 09.09.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
MORARU GEORGETA, CNP 2570212400835, , avand adresa de comunicare in: MUN.
BUCURESTI, SECTOR 5, STRADA 711-1, NR 4, BL. C12, SC 2, AP. 13 telefon

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.5950 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 100000.0 LEI (o suta mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorია de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GURBANESTI	2.5950	1/1 2.5950	23094	23094	63	35	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MORARU GEORGETA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
09.09.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr.147 din 09.09.2026

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 147 din 09.09.2026 depuse de MORARU GEORGETA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IONIȚĂ ION	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada nr. Județul Călărași

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PANTAZI ALEXANDRINA	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, județul Călărași

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TUDOR Lucian	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada Vădeie, nr.10, Județul Călărași

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TUDOR M. Lucian	comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada Băncuții, nr. 12, județul Călărași

☒ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 147 din 09.09.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IONIȚĂ ION, CNP _____, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada _____, nr. _____, Județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 147 din data de 09.09.2026 , depusa de MORARU GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23094, nr carte funciara 23094 , nr tarla 63 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 100.000 lei GURBANESTI, afisata in data de 09.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI Primaria GURBANESTI	Registrul de evidenta Nr 147 din 09.09.2026
---	--

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PANTAZI ALEXANDRINA, CNP, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, județul Călărași , Oferta de vanzare nr 147 din data de 09.09.2026 , depusa de MORARU GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23094, nr carte funciara 23094 , nr tarla 63 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 100.000 lei GURBANESTI, afisata in data de 09.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul CALARASI Primăria GURBANESTI	Registrul de evidenta Nr 147 din 09.09.2026
---	--

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TUDOR Lucian, CNP [redacted], nr. (**), în calitate de Preemptor având cu domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada [redacted], nr. 12, Județul Călărași

, Oferta de vânzare nr 147 din data de 09.09.2026, depusă de MORARU GEORGETA privind terenul agricol situat în extravilan în suprafața de 2.5950 ha, reprezentând cota-parte 1/1, număr cadastral 23094, nr carte funciara 23094, nr tarla 63, nr parcela 35, categorie de folosință ARABIL EXTRAVILAN, la prețul de 100.000 lei GURBANESTI, afișată în data de 09.09.2026 la sediul/site-ul Primăriei GURBANESTI, județul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 147 din 09.09.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOR M. Lucian, CNP 125.123.123, , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada 123, nr. 123, județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 147 din data de 09.09.2026 , depusa de MORARU GEORGETA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2.5950 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23094, nr carte funciara 23094 , nr tarla 63 , nr parcela 35 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 100.000 lei GURBANESTI, afisata in data de 09.09.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe



NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.