

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata NIȚU Elena, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu carte de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCEP Sector 6, la data de 07.12.2018, data și locul nașterii : _____ localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : _____,

2. Subsemnata TONEA Maria, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Fundulea, la data de 27.06.2017, data și locul nașterii : _____ localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în oraș Fundulea, Str. _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : _____,

3. Subsemnata PETRE Teodora, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 03.05.2018, data și locul nașterii : _____ localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Strada _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : _____,

4. Subsemnata MANU Alexandrina, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 6, la data de 21.01.2019, data și locul nașterii : _____ localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 6, _____, nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : _____,

5. prin HANGANU Emil, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii – Duplicat - autenticată sub nr. _____ din 05.03.2024 la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. _____ bl. _____, sc. _____ județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____ județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____ nr. _____ județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,0300 hectare, la prețul de 81.810 lei (optzecișiumamiioptsutezecelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,0300 ha.	22879	22879	56	17/2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Emil HANGANU,

Semnătura,

Data : 15.03.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 129 din 15.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preempsiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 127 depuse de NIȚU Elena, TONEA Maria, PETRE Teodora și MANU Alexandrina, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I** : coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii ersonae private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. ANA AGROPROD SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, nr. 7 județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. 1, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. 1, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. 12, comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA

SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION