

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren proprietatea privată a comunei Gurbănești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,
Întrunit în „ședință ordinară”, astăzi 26.01.2024,

Având în vedere :

- Referatul domnului *MANEA Sandu*, primarul comunei Gurbănești, de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren proprietatea privată a comunei Gurbănești, înregistrat la nr. 264 din 18.01.20224 ;
 - Raportul compartimentului de resort, prezentat de domnul *MANEA Sandu – primar al comunei Gurbănești*, înregistrat la nr. 265 din 18.01.2024 ;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 1 din 08.01.2024, privind alegerea Președintelui de ședință ;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 41 din 30.10.2013, pentru aprobarea regulamentului cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea / închirierea / vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat / închirierea bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Gurbănești ;
 - Hotărârea Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 26 din 30.06.2010, privind constatarea apartenenței la proprietatea privată a comunei Gurbănești, a unui teren amplasat în intravilanul satului Preasna, Zona 1 ;
 - Raportul de evaluare efectuat de Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” CIONOIU Lenuța, la data de 27.10.2021, pentru teren intravilan ”curți construcții”, satul Preasna, Zona 1, în suprafață de 3008,00 m.p.;
 - Încheierea nr. 87288, Dosarul nr. 87288 din 09.11.2023, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași, privind intabularea dreptului de proprietate pentru suprafața totală de 3008,00 m.p., având categoria de folosință curți construcții, imobil cu numărul cadastral 21486, înscris în cartea funciară nr. 21486 UAT Gurbănești ;
 - Prevederile art. 7 din Legea nr. 52 din 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
 - Avizul favorabil acordat de comisiile de specialitate din cadrul consiliului local, întrunite în ședință comună, înregistrat sub nr. 299 din 22.01.2024 ;
 - Prevederile art. 108, lit. ”a”, art. 129 alin. (2) litera d) și ale art. (7) litera n), art. 363, alin. 1 și 2 și art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, al României,
- În temeiul art. 139 alin. 1), ale art. 140 alin. (1), ale art. 196 (1), lit. a) și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, al României,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, a terenului proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Preasna, Zona 1, în suprafață de 3008,00 m.p., având categoria de folosință ”curți construcții”, cu numărul cadastral 21486, înscris în cartea funciară a comunei Gurbănești nr. 21486, efectuat de Evaluator Autorizat ANEVAR „EPI, EI” CIONOIU Lenuța, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Preasna, Zona 1, în suprafață de 3008,00

m.p., având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Caietul de Sarcini pentru terenul proprietatea privată a comunei Gurbănești, amplasat în intravilanul satului Preasna, Zona 1, în suprafață de 3008,00 m.p., având categoria de folosință curți construcții, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă regulamentul-cadru privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Gurbănești, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru vânzarea unui teren în suprafață de 3008,00 m.p., situat în intravilanul satului Preasna, Zona 1, județul Călărași, conform Anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile legii, a terenului identificat potrivit art. 1.

Prețul de pornire la licitație, este cel rezultat și înscris în raportul de evaluare, calculat la valoarea de 71.300,00 lei pentru terenul în suprafață de 3008,00 m.p.

Licitația va avea loc la sediul Primăriei comunei Gurbănești, sala de ședințe, la data de 23.02.2024, ora 13,00

Art. 7. Se constituie comisia pentru vânzarea terenurilor identificate potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, cu următoarea componență :

Președinte : - VIȘAN Nicoleta, referent la Primăria comunei Gurbănești, desemnată persoană responsabilă pentru atribuirea contractelor de achiziții publice ;

Membri : - reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Călărași ;
- PANTAZI Georgeta, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
- ENE Valentina, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
- TUDOR Alexandra-Cristina, consilier la Primăria comunei Gurbănești

Secretar : - ION Gheorghe, secretar general al comunei Gurbănești ;

Art. 8. Se constituie comisia pentru soluționarea contestațiilor privind vânzarea terenului identificat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre, cu următoarea componență :

Președinte : - BOULEAN Georgeta, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
Membri : - ION Margareta, consilier la Primăria comunei Gurbănești ;
- NICULAE Ioana, consilier Primăria comunei Gurbănești ;

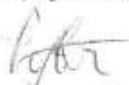
Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Gurbănești, domnul MANEA Sandu, în vederea semnării Contractului de Vânzare Cumpărare.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei Gurbănești și aparatul său de specialitate.

Art. 11. Secretarul general al comunei Gurbănești, va comunica prevederile prezentei hotărâri, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PANTAZI Ștefan-Marian



**Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
GURBĂNEȘTI,**

Gheorghe ION



Nr. 12.

Adoptată la Gurbănești

Astăzi : 26.01.2024.

Consilieri în funcție - 9
Consilieri prezenți - 9
Au votat „pentru” - 9
Au votat „împotriva” - 0
S-au „abținut” de la vot - 0