

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **ERACLE Marian**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPCEP Sector 2, la data de 13.10.2023, data și locul nașterii _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

2. Subsemnatul **ERACLE Iulian**, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de SPCEP Sector 3, la data de 11.01.2023, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 3, strada _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorită,

3. prin **MATEI Valeriu-Nicolae**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 17.07.2025 la Societatea Profesională Notarială MIU ȘI MOLCUȚ, cu sediul în _____ nr. _____, parter ap. _____, Sector 1, București, domiciliat în : Mun. București, Sector 2, str. _____ nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civilă : căsătorit, având adresa de comunicare în Mun. București, Sector 2, str. _____ nr. _____, etajul _____, ap. _____, codul poștal _____, țara România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în cotă indiviză de $\frac{1}{4}$ (o pătrime) din suprafața totală din 1,5000 ha., la prețul de 14.259,00 lei (paisprezecemiiidouăsutecincizecișinouălei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de $\frac{1}{4}$ din Sup. de 1,5000 ha	22957	22957	57	10	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
MATEI Valeriu-Nicolae,
Semnătura,

Data : 04.08.2025.

Valeriu-Nicolae Matei
Digitally signed
by Valeriu-Nicolae Matei
Date: 2025.08.04
13:40:21 +03'00'

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 190 din 04.08.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 188 depuse de **ERACLE Marian și ERACLE Iulian, prin mandatar MATEI Valeriu-Nicolae**, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	-----	-----
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații persoane private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ resedință/sediu
1.	S.C. STĂNESCU AGRO PROD SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /resedință/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	NANCU Răzvan	Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	PANAIT Iulian-Georgian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
2.	MATEI Valeriu-Nicolae	Mun. București, Sector 2, str. nr. etajul ap. 3 la casa in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. nr. , județul Călărași, codul postal 917122

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION

