

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **VLAD Tudora**, CNP : _____, identificată cu buletinul de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de miliția oraș Lehliu Gară la data de 03.04.1990, data și locul nașterii : _____, comuna Preasna, județul Călărași, țara România, domiciliată în comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetatenia română,

2. Subsemnata **LĂZĂRESCU Florica**, CNP : _____, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 16.01.2018, data și locul nașterii : _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, țara România, domiciliată în Mun. _____ Sector 3, _____ nr. _____, bloc _____, scara _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetatenia română,

prin **MANEA Georgiana**, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 1226 din 02.10.2025 la Biroul Individual Notarial _____, _____, cu sediul în orașul _____, strada _____, nr. 32, bl. _____, sc. _____, parter, județul Călărași, cu domiciliul în oraș _____, sat _____, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal 915002, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în oraș _____, sat _____, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal 915002, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 2,4100 ha., la prețul de 72.300,00 lei (saptezecișidouămiiitreisute) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,4100 ha.	23084	23084	63	12/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Georgiana MANEA,
Semnătura

Data : 19.02.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 22 din 19.02.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 20 depuse de **VLAD Tudora și LĂZĂRESCU Florica, prin mandatar MANEA Georgiana**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea ersonae

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ ersonae ersonae /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate ersonae , precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	P.F.A. MANEA S.E. ȘTEFAN	Oraș Fundulea, satul Gostilele, județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Intrarea Meseriaşului nr. 2, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbăneşti, str. Şoseaua Veche nr. 10, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbăneşti, strada Bisericii nr. 12, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION