

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **DRĂGAN Marian**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 28.07.2017, data și locul nașterii : _____, localitatea : Gurbănești, județul Călărași, țara România,

2. cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, strada _____, nr. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civila căsătorit,

3. prin **GÎNDILĂ Mircea**, CNP : _____, în calitate de *mandatar*, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 20.09.2023 la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în București, _____, nr. _____, etaj _____, ap. _____, Sector 3, cu domiciliul în satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____ comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, telefon _____,

având adresa de comunicare în satul Valea Presnei, strada _____ nr. _____, comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917125, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în cotă de 10000 / 48100 din suprafața totală de 4,8100 ha, la prețul de 30.000 lei (trezecimiile).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	Cota de 10000/48100 din sup. 4,8100 ha.	22514	22514	67	11	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii **nr. 286/2009** privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complet

ÎMPUTERNICIT,
Mircea GÎNDILĂ,
Semnătura,

Data : 20.09.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 299 din 20.09.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 297 depuse de DRĂGAN Marian, prin mandatar GÎNDILĂ Mircea, în calitate de vânzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. COMAN AGROPROD SRL	Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, Strada _____, nr. _____, județul Călărași

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Mircea	Comuna Gurbănești, satul , strada , nr. județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION