

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul FIELDING MARK STEPHEN, cetățean britanic, născut la data de _____ în Luton Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, _____, posesor al pașaportului _____, eliberat de Autoritățile Britanice, la data _____, cu valabilitate până la data de _____, în calitate de Administrator și Asociat ;
2. Subsemnatul THEOPHANOUS GEORGE CHRIS, cetățean britanic, născut la data de _____ în Londra - Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, _____, posesor al pașaportului tip P, _____, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de _____, cu valabilitate până la data de 30.01.2034, în calitate de Administrator și Asociat ;
3. Subsemnatul ATHANASIOU THASSOS, cetățean britanic, născut la data de _____ în _____ Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, _____, posesor al pașaportului _____, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de _____, cu valabilitate până la data de _____, în calitate de Administrator și Asociat ;
4. Subsemnatul HAJIPANAYI CHRISTOS, cetățean britanic, născut la data de _____ în Londra - Marea Britanie, cu domiciliul declarat în Anglia, _____, posesor al pașaportului _____, eliberat de Autoritățile Britanice, la data de _____, cu valabilitate până la _____ în calitate de Administrator și Asociat, conform datelor înscrise în Certificatul Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, înregistrat sub nr. _____ din _____, ca fiind persoane cu puteri DEPLINE,
5. (*) pentru : FIRMA GMTC PROPERTY GROUP SRL, avand Numar de ordine in Registrul Comerțului : _____
6. (*) cu sediul social în oraș Bragadiru, str. _____, bloc _____, județul Ilov codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail, _____, având adresa de comunicare în oraș Bragadiru, str. _____, județul Ilov codul postal _____, țara : România, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,1700 ha., la prețul de 132.886 lei (o sută treizeci și două de mii opt sute optzeci și _____ șase).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorica de	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

				carte funciară			folosință ³⁾	
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,1700 ha.	493	21222 (Nr. C.F. vechi 403)	35	4	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii [nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI :

Semnătura

FIELDING MARK STEPHEN


Mark Stephen Fielding (May 28, 2026 11:30:48 GMT+1)

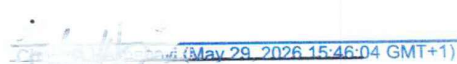
THEOPHANOUS GEORGE CHRIS


George Chris Theophanous (May 28, 2026 11:19:51 GMT+1)

ATHANASIOU THASSOS


Thassos Athanasios (May 28, 2026 12:57:53 GMT+1)

HAJIPANAYI CHRISTOS


Christos Hajipanayi (May 29, 2026 15:46:04 GMT+1)

Data : 28.05.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 108 din 28.05.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 106 depuse de S.C. GMTC PROPERTY GROUP SRL, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I** : coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. ANA AGROPROD SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, Județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea **nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. 1, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION