

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **BOULEAN Georgeta**, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberat de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 10.03.2020, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada, _____, nr. _____ codul poștal : 917120, țara : România, având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada, _____, nr. _____ codul poștal : 917120, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 2,7376 ha., la prețul de 123.192,00 lei (unasutădouăzecișitreimiiosutănouăzecișidoilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,7376 ha.	22852	22852	13/2	3	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTOR,

Georgeta BOULEAN,
Semnătura,

Data : 09.05.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 199 din 09.05.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 197 depusă de **BOULEAN Georgeta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

- preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoana fizică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

- preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	P.F.A. MANEA S.E. ȘTEFAN	Oraș Fundulea, satul Gostilele, județul Călărași

- preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION