

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul ZAMFIRACHE Cristian-Nicolae, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2, la data de 12.05.2017, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. Oltenița, județul Călărăși, țara : România, domiciliat în Mun. București, Sector 3, _____ nr. _____ bloc _____ scara _____ et. apartamentul _____, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română,

2. prin SĂRBUGabriel, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ în 19.09.2023 la Biroul Notarului Public _____ cu sediul în București, Sector 1, _____ nr. _____ corp _____ cu domiciliul în Mun. București, _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____ et. _____ Ap. _____, Sector 5, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în Mun. București, _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____, Ap. _____ Sector 5, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 0,1875 ha., lot nr. 11 și 12, la prețul de 6.000.00 lei (șase mii lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător Verificat primărie ⁴⁾	Gurbănești, Călărăși	0,3750 ha. Lot nr. 11 și 12	22850	22850	87	28	arabil	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,
Gabriel SĂRBU,
Semnătura,

Data : 07.02.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 67 din 07.02.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 65 depuse de ZAMFIRACHE Cristian-Nicolae prin SÂRBUGabriel, în calitate de mandatar, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii ersonae private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. MARCELLINO IMPEX SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada nr. județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandü-MANEA 


SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION
