

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **BADEA Gabriela**, CNP : 19800203007, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria T nr. 123456 eliberată de SPCEP Sector 3, biroul nr. 3, la data de 12.02.2010, data și locul nașterii : 12.02.1980, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, str. Șosea București - Giurgiu, nr. 7, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. prin **ENACHE Valentina**, CNP : 19800203007, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 123 din 03.02.2023 la Biroul Individual Notarial **ENACHE ȘTEFAN** Căpitan de Jandari, cu sediul în orașul Fundulea, strada Șosea București - Giurgiu, nr. 1, bl. 1, sc. 1, parter, județul Călărași, domiciliată în municipiul București, județul București, nr. 1, bl. 1, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 3, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, cu reședința în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada Șosea București - Giurgiu, nr. 15, cod poștal 917120, județul Călărași, țara România,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada Șosea București - Giurgiu, nr. 15, cod poștal 917120, județul Călărași, țara România, vând terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 3,0000 ha., la prețul 90.000,00 lei (nouăzeci mii lei).

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	3,0000	2247	2247	64	12	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,  
*Valentina ENACHE,*  
Semnătura,

\_\_\_\_\_  
Data : 22.03.2023.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 65 din 22.03.2023
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 63 depuse de **BADEA Gabriela**, prin mandatar **ENACHE Valentina**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	Întreprindere Individuală ENACHE GH. ȘTEFAN	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada 7 nr. 2, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION