

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul, CĂLIN Petre-Alexandru, domiciliat în sat Sărulești Gară, str. nr. , comuna Sărulești, județul Călărași, telefon ....., posesor act identitate C.I., seria , nr. , eliberat de SPCLEP Fundulea la data 04.10.2022, CNP : , în calitate de Asociat unic, prin TRUȚĂ Ana, CNP : , domiciliată în sat Sărulești Gară, str. nr. , comuna Sărulești, județul Călărași, conform Deciziei Asociatului Unic, înregistrată sub nr. din 05.10.2023, precum și a datelor înscrise în Certificatul constatator privind furnizarea de informații eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, înregistrat sub nr. din 05.10.2023, ca fiind persoană cu puteri DEPLINE,
2. (\*) pentru : S.C. FAUNA 2002 IMPEX SRL, avand numar de ordine in Registrul Comerțului CUI .
3. (\*) cu sediul in localitatea comuna SĂRULEȘTI, str. .... nr. ...., județul CĂLĂRAȘI, codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având adresa de comunicare în sat Sărulești Gară, str. nr. , comuna Sărulești, județul Călărași, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafață totală de 3,1500 ha., la prețul de 148.727,25 lei (unasutăpatruzecișioptmiișaptesutedouăzecișișaptevirgulădouăzeșicincilei).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                 |                 |                         |                 |               | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași                       | 3,1500 ha.      | 20928           | 20928                   | 60              | 14            | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                 |                 |                         |                 |               |                                      |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,  
Ana TRUȚĂ,  
Semnatura

L.S.  
Data : 16.10.2023



|   |   |
|---|---|
| Județul CALĂRAȘI  | Registrul de evidență<br>Nr. 345 din 16.10.2023 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |   |

### LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 343 depuse de S.C. FAUNA 2002 IMPEX SRL, prin împuternicit TRUȚĂ Ana, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii ersonae private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii ersonae pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor ersonae vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ ersonae juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu  |
|----------|---|--|
| 1.       | GÎNDILĂ Denisa Mariana  | Valea Presnei, strada Intrarea nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2.       | TUDOR C. Lucian   | satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași         |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

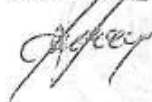
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                     |
|----------|--|---|
| 1.       | GÎNDILĂ Mircea   | Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada nr. , județul Călărași |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION

