

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata SIMION Maria, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP _____, biroul nr. _____, la data de 29.03.2010, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 2, _____ nr. _____, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, starea civila : _____, având adresa de comunicare Mun. București, Sector 2, _____ nr. _____, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în cotă de 1/2 (jumătate) din suprafața totală de 4,88921, la prețul de 26.500 lei / ha. (douăzecișasemiicincisutelei / ha.).

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ | Obs. |
|----------------------------------|--|----------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
| | Comuna Județul | Suprafața (ha.) | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă | | |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași | Cota de 1/2 din 4,8892 ha. | 22463 | 22463 | 28/3 | 15 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTOR,
Maria SIMION
Semnata _____

Data : 06.03.2023.

| | |
|---|--|
| Județul CĂLĂRAȘI | Registrul de evidență Nr. 56 din 06.03.2023 |
| Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI | |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 54 depuse de SIMION Maria, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | SIMION Gheorghe | comuna Gurbănești, sat Coțofanca, județul Călărași |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | S.C. ANA AGROPROD SRL | Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, strada ..., nr. ..., județul Călărași |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | ---- | ----- |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | GÎNDILĂ Denisa Mariana | Valea Presnei, strada nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2. | TUDOR C. Lucian | satul Gurbănești, str. nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | TUDOR M. Lucian | satul Gurbănești, strada nr. ..., comuna Gurbănești, județul Călărași |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | --- | |

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA

Gheorghe ION

