

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata *IVAN Maria*, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de poliția oraș Lehliu Gară, la data de 22.09.1992, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România,
2. Subsemnatul *IVAN Valeriu*, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 13.10.2017, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, Strada nr. _____ codul poștal : _____, țara : România,
3. Subsemnata *OPREA Nastasia-Corina*, CNP : _____, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3, la data de 05.06.2014, data și locul nașterii : _____ localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sector 3, Strada nr. _____, bloc _____, scara _____ apartamentul _____ codul poștal : _____, țara : România,
4. prin *GUȘATU Constantin*, CNP : _____, în calitate de *mandatar*, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 28.02.2024 la Biroul Individual Notarial _____, cu sediul în orașul Fundulea, strada _____, nr. _____, bl. _____ sc. _____, județul Călărași, cu domiciliul în satul Gurbănești, strada nr. _____ comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, telefon, _____, nr. _____, având adresa de comunicare în satul Gurbănești, strada nr. _____ comuna Gurbănești, județul Călărași, codul poștal 917120, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești suprafața totală de 2,3863 ha., la prețul de 56.222,00 lei (cincizecișasemiidouăsutedouăzecișidoilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	2,3863 ha.	22367	22367	74	2	arabil	

Verificat primărie ⁴⁾									
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Constantin GUȘATU,
Semnătură,

Data : 05.03.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 99 din 05.03.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 97 depuse de *IVAN Maria, IVAN Valeriu și OPREA Nastasia-Corina, prin mandatar GUȘATU Constantin*, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori :

1. preemptori de **rang I** : coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. GEO PROD 2006 SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, str. nr. judetul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION