

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

1. Subsemnatul Turceasca Vasile-Vergil , CNP \_\_\_\_\_ , in calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ , eliberat de SPCEP Sector 2 la data de 25.04.2014, data si locul nașterii: \_\_\_\_\_ , localitatea Gurbănești , județul Călărași , țara România
2. Cu domiciliul in mun București. \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ bl \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ , județul București, România, telefon \_\_\_\_\_ , fax \_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ , cetățenie română, stare civila căsătorit,
3. Prin GÎNDILĂ MIRCEA, CNP: \_\_\_\_\_ , in calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din 17.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Loredana Iacob si Cristian Filip , cu sediul in București, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ , parter sector 2, cu domiciliul in satul Valea Presnei, strada nr. \_\_\_\_\_ , comuna Gurbănești, județul Călărași, cod poștal 917125, telefon \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare in sat Valea Presnei, strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , comuna Gurbănești, județul Călărași, cod poștal 917125, tara: România, vând terenul agricol situat in extravilanul comunei Gurbănești in suprafața totala de 2,7336 ha, la prețul de 48.500 (patruzecisioptdemiicincisute)lei.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                 |                   |                           |                 |               | Categoria de folosință <sup>9)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--|-----------------|-------------------|---------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.) | Numărul cadastral | Numărul de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești Călărași                        | 2,7336 ha       | 22847             | 22847                     | 77              | 10            | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |  |                 |                   |                           |                 |               |                                      |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complet

**ÎMPUTERNICIT,**

Mircea GÎNDILĂ,

Semnătura,

Data:31.10.2023

|   |   |
|---|---|
| Județul CĂLĂRAȘI  | Registrul de evidență<br>Nr. 382 din 31.10.2023 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |   |

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 380 depuse de *TURCEASACA Vasile-Virgil*, prin mandatar *GÎNDILĂ Mircea*, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |
| 2.       |   |                                   |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       | -----   | -----                             |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu  |
|----------|---|--|
| 1.       | GÎNDILĂ Mircea  | Comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, strada<br>nr. , județul Călărași |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu                                      |
|----------|---|--|
| 1.       | <b>GÎNDILĂ Denisa Mariana</b>   | Valea Presnei, strada<br>nr. , comuna<br>Gurbănești, județul Călărași  |
| 2.       | <b>TUDOR C. Lucian</b>  | satul Gurbănești, str.<br>nr. , comuna Gurbănești,<br>județul Călărași |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1.       |   |                                   |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | ---  |                                   |
| 2.       |  |                                   |

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION