

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata COSTACHE Floarea, CNP : 6014400860, identificată cu cartea de identitate seria 7 nr. 092227 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 09.11.2010, data și locul nașterii : 09.11.1957, localitatea : Gurbănești, județul Călărași, țara România, domiciliată în Mun. București, Strada 7, bl. B26, sc. A, et. 4, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română,

2. Subsemnata ZAVARACHE Ana Cristina, CNP : 6014400860, identificată cu cartea de identitate seria 7 nr. 092227 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 2 la data de 09.11.2010, data și locul nașterii : 09.11.1957, Mun. București Sector 2, țara România, domiciliată în Mun. București, Strada 7, bl. B26, sc. A, et. 4, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română,

3. prin MANEA Georgiana, CNP : 6014400860, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 187 din 09.02.2023 la Biroul Individual Notarial BĂNĂȚEANU Casandra-Liana, cu sediul în orașul Fundulea, strada 7, nr. 3, et. 2, parter, județul Călărași, cu domiciliul în oraș Fundulea, sat Gostilele, strada 100, nr. 5, județul Călărași, codul poștal 915202, țara : România, telefon : 0730 123 456,

având adresa de comunicare în oraș Fundulea, sat Gostilele, strada 100, nr. 5, județul Călărași, codul poștal 915202, țara : România, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 5,0000 ha., la prețul de 175.000,00 lei (osutasaptezecisicinciilei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	5,0000 ha.	22451	22451	88	2	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Georgiana MANEA
Semnătura,

Data : 25.05.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 88 din 25.05.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 86 depuse de **COSTACHE Floarea și ZAVARACHE Ana Cristina**, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	NU ESTE ARENDAT	_____
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. 3, comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. 10, comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	MANEA Sandu	satul Gurbănești, strada nr. 13, comuna Gurbănești, județul Călărași

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	
2.		

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION