

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 145 din 31.08.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NAE ROXANA-IOANA , CNP : , avand adresa de comunicare in:
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTOR 1, NR. ,
SCARA , ETAJ , APARTAMENTUL telefon ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
TELETIN CĂTĂLINA-MARIA , CNP 2810220100044 , avand adresa de comunicare in: MUN.
BUCUREȘTI, SC. , NR. 13, BL. 1, SC. 1, ET. 1, AP. 10

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.7300 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 80500.0 LEI (optzeci mii cinci sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorია de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	GURBANESTI	1.7300	1/1 1.7300	23136	23136	87	18	ARABIL EXTRAVILAN	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
MATEI VALERIU-NICOLAE
(numele si prenumele in clar,
Semnatura

Data
31.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr .145 din 31.08.2026

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 145 din 31.08.2026 depuse de NAE ROXANA-IOANA impreuna cu TELETIN CĂTĂLINA-MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	S.C. MARCELLINO IMPEX SRL	COMUNA GURBĂNEȘTI, SAT GURBĂNEȘTI, STRDA NR. 37, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 145 din 31.08.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta S.C. MARCELLINO IMPEX SRL, CNP/CIF , nr inregistrare , in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COMUNA GURBĂNEȘTI, SAT GURBĂNEȘTI, STRADA PRINCIPALA, NR. 82, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI , Oferta de vanzare nr 145 din data de 31.08.2026 , depusa de NAE ROXANA-IOANA impreuna cu TELETIN CĂTĂLINA-MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23136, nr carte funciara 23136 , nr tarla 87 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 80500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 31.08.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu

SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 145 din 31.08.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta GÎNDILĂ Denisa Mariana, CNP 6021014410111, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Valea Presnei, strada nr. 7, județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 145 din data de 31.08.2026 , depusa de NAE ROXANA-IOANA impreuna cu TELETIN CĂTĂLINA-MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23136, nr carte funciara 23136 , nr tarla 87 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 80500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 31.08.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comerului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 145 din 31.08.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TUDOR Lucian, CNP 1111111111, nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: comuna Gurbănești, sat Gurbănești, strada , nr. Județul Călărași

, Oferta de vanzare nr 145 din data de 31.08.2026 , depusa de NAE ROXANA-IOANA impreuna cu TELETIN CĂTĂLINA-MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23136, nr carte funciara 23136 , nr tarla 87 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 80500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 31.08.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria GURBANESTI	Nr 145 din 31.08.2026

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MATEI VALERIU-NICOLAE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: MUN. BUCURESTI,

....., NR. .., ET. .., AP. .., SECTOR 2
, Oferta de vanzare nr 145 din data de 31.08.2026 , depusa de NAE ROXANA-IOANA impreuna cu TELETIN CĂTĂLINA-MARIA, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.7300 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23136, nr carte funciara 23136 , nr tarla 87 , nr parcela 18 , categorie de folosinta ARABIL EXTRAVILAN , la pretul de 80500.0 lei GURBANESTI, afisata in data de 31.08.2026 la sediul/site-ul Primariei GURBANESTI, judetul CALARASI

PRIMAR
MANEA Sandu



SECRETAR GENERAL
ION Gheorghe

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.