

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul ILIE Victor, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară, la data de 10.09.2019, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română,

2. Subsemnata ILIE Elena, CNP : _____ în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Otopeni, la data de 03.07.2008, data și locul nașterii : _____, localitatea : comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în oraș Otopeni, strada _____ nr. _____ județul Ilfov, codul poștal : _____, țara : România, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia română, având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 0,7600 ha. din act, din măsurători rezultând 0,7584 ha., la prețul de 32.000,00 lei/ha. (treizecișidouămii/ha.).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,7600 ha. din act (0,7584 ha. din măsurători)	22859	22859	74	17	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTORI,

Victor ILIE,
Semnătura,

Elena ILIE,
Semnătura,

Data : 21.07.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 153 din 21.07.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 151 depuse de ILIE Victor și ILIE Elena, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană /persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C MARCELLINO IMPEX SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea **nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisest" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

Sandu MANEA



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION