

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnata *JELEV Elena*, CNP : _____, căsătorită cu *JELEV Panait*, în calitate de proprietari, identificată cu cartea de identitate seria _____ eliberată de SPCLEP Lehliu Gară la data de 06.12.2005, data și locul nașterii : _____, localitatea : Comuna Gurbănești, satul Preasna, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada _____, nr. _____, județul Călărași, codul poștal : 917120, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în suprafața totală de 0,5000 ha, Lot nr. 1, la prețul de 17.500 lei (șaptesprezecemiicincisutelei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,5000 ha. Lot nr. 1	22786	22786	T. 82/1	P. 8	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTOR,
Elena JELEV,
Semnătura,

Data : 11.03.2025.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 80 din 11.03.2025
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 78 depusă de JELEV Elena, căsătorită cu JELEV Panait, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, soții, rudele și afini până la gradul al treilea persoane

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică /Denumire persoană fizică /juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1.	S.C. COMAN AGROPROD SRL	comuna Gurbănești, satul Valea Presnei, comuna Gurbănești, județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art. 4 alin. (2) și (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu /reședință/sediu

