

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata **DAMASCHIN Elena**, CNP : 2736916411770, identificată cu cartea de identitate seria RK nr. 023620 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 18.01.2017, data și locul nașterii : 11.01.1971, Mun. București, Sector 6, țara România, domiciliată în Mun. București, Sector 4, **Bld. Alexandru Obregia**, nr. 16, bloc 1, sara 2, etajul 10, apartamentul 60, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetatenia română,

2. Subsemnata **ANGHEL Ionica**, CNP : 2736211441528, identificată cu cartea de identitate seria RK nr. 029395 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 19.01.2017, data și locul nașterii : 11.01.1971, Mun. București, Sector 5, țara România, domiciliată în Mun. București, Sector 4, **Bld. Alexandru Obregia**, nr. 16, bloc 16, sara 1, etajul 1, apartamentul 60, codul poștal _____, țara : România, telefon _____, e-mail _____, cetatenia română,

prin **STAN Marius**, CNP : 107300313836, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. 149 din 19.02.2026 la Biroul Individual Notarial **BĂNĂȚEANU** **Cosandra-Liana**, cu sediul în orașul Fundulea, strada **M. Băgălniceanu**, nr. 32, bl. 2, sc. 0, parter, județul Călărași, cu domiciliul în comuna Gurbănești, sat **Cosandra**, strada **Ștefan cel Mare**, nr. 25, județul Călărași, codul poștal 917122, țara : România, telefon : _____,

având adresa de comunicare în comuna Gurbănești, sat **Cosandra**, strada **Ștefan cel Mare**, nr. 25, județul Călărași, codul poștal _____, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 0,8500 ha. la prețul de 25.478,00 lei (douăzecișicincimiipatrusuteșaptezecișiopt) lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	0,8500 ha.	23119	23119	44	12	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

ÎMPUTERNICIT,
Marius STAN,
Semnătura.

Data : 01.04.2026.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 54 din 01.04.2026
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 52 depuse de DAMASCHIN Elena și ANGHEL Ionica, prin mandatar STAN Marius, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C. DINAMIC IMPEX SRL	Comuna Gurbănești, satul Coțofanca, strada 25 , nr. 25, județul Călărași
2.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor persoane vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din Legea [nr. 17/2014](#), cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	-----	-----

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada Meseriaşului nr. 2, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbăneşti, str. Şoseaua Veche nr. 10, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbăneşti, strada Meseriaşului nr. 10, comuna Gurbăneşti, judeţul Călăraşi
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

Gheorghe ION