

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnatul **ANDRONE Alexandru**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de SPCEP S4, biroul nr. 3 la data de 11.06.2008, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Comuna Gurbănești, județul Călărași, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, sectorul 4, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

2. Subsemnatul **ANDRONE Ion**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de S.P.C.E.P. Sector 4 la data de 24.05.2024, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : Sector 5, Mun. București, țara : România, cu domiciliul în București, Ale. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_, spartamentul \_\_\_\_\_, Sector 4, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,

având adresa de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești în cotă indiviză de 1/5 (ocincime) din suprafața totală din 1,0000 ha., la prețul de 10.000,00 lei (zecemiilei).

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                   |                 |                         |                 |               | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|--------------------------------------|------|
|                                  | Comuna Județul                             | Suprafața (ha.)                   | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                                      |      |
| Se completează de către vânzător | Gurbănești, Călărași                       | Cota de 1/5 din Sup. de 1,0000 ha | 22952           | 22952                   | 88              | 9             | arabil                               |      |
| Verificat primărie <sup>4)</sup> |                                            |                                   |                 |                         |                 |               |                                      |      |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

### VÂNZĂTORI,

**Ion ANDRONE,**  
Semnătura,

**Alexandru ANDRONE,**  
Semnătura,

Data 08.08.2025.

|                                                           |                                                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Județul CĂLĂRAȘI                                          | Registrul de evidență<br>Nr. 208 din 08.08.2025 |
| Unitatea administrativ teritorială :<br>Comuna GURBĂNEȘTI |                                                 |

## LISTA

### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 206 depuse de ANDRONE Alexandru și ANDRONE Ion, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori :

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii persoane private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii persoane pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. Crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.       | S.C MARCELLINO IMPEX SRL                                                                                                                                                                                            | comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , nr. , județul Călărași |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |



4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.       | NANCU Răzvan                                                                                                                                            | Satul Preasna, strada nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași  |
| 2.       | PANAIT Iulian-Georgian                                                                                                                                  | satul Gurbănești, str. nr. , comuna Gurbănești, județul Călărași |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                |                                   |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                                                                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.       | MATEI Valeriu-Nicolae                                                                                                                                                                                              | Mun. București, Sector 2, str. nr. , etajul , ap. , resedinta in Romania, localitatea comuna Gurbănești, satul Preasna, str. nr. 10, județul Călărași, codul postal 917122 |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu /resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       | ---                                                                                                                                                                                |                                   |

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu M



Gheorghe ION