

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. Subsemnata *IONESCU Gabriela*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 22.12.2017, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____, **personal și în calitate de mandatară a mamei sale numita :**

2. *IONESCU Olimpia*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, biroul nr. 3, la data de 23.09.2009, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. Oradea, județul Bihor, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____;

împuternicită, conform Procurii autentificată sub nr. _____ din 13.03.2024 de Biroul Individual Notarial "UNITAS" cu sediul în București, _____, nr. _____, bl. _____, parter,

3. Subsemnatul *IONESCU Niculae*, CNP : _____, în calitate de coproprietar, identificat cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCEP Sector 5, la data de 08.01.2020, data și locul nașterii : _____, localitatea : Mun. București, Sector 4, țara : România, cu domiciliul în Mun. București, Sector 5, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România, telefon : _____,

4. prin *IONESCU Cezar-Valentin*, CNP : _____, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. _____ din 08.03.2024 la S.P.N. "CONSENSUS", cu sediul în Mun. București, Sector 3, strada _____, nr. _____, domiciliat în Mun. București, Sector 5, Str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, țara : România,

având adresele de comunicare la domiciliul precizat mai sus, vindem terenul agricol situat în extravilanul comunei Gurbănești, în Cotă parte de 1/2 (jumătate) din terenul arabil situat în extravilanul localității Preasna, comuna Gurbănești, județul Călărași, în suprafața totală de 2,8000 ha., la prețul de 32.000 lei/ha (treizecișidouămiilei/ha).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de	Număr tarla/lot	Număr parcelă		

				carte funciară				
Se completează de către vânzător	Gurbănești, Călărași	cota indiviză de 1/2 din sup. de 2,8000 ha.	22891	22891	56	17/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

VÂNZĂTORI,

*IONESCU Gabriela,
Semnătura,*

ÎMPUTERNICIT,

*IONESCU Gabriela,
Semnătura,*

*IONESCU Cezar-Valentin,
Semnătura,*

Data : 11.06.2024.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență Nr. 228 din 11.06.2024
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 226 depuse de **IONESCU Gabriela, IONESCU Olimpia și IONESCU Niculae**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, rudele de **gradul I**, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea ersonae

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /Denumire persoana/ ersonae ersonae /juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate ersonae , precum si ersonae juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	S.C MARCELLINO IMPEX SRL	comuna Gurbănești, satul Gurbănești, strada , județul Călărași

3. preemptori de **rang III**: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la **art. 4 alin. (2) si (4)** din **Legea nr. 17/2014**, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	GÎNDILĂ Denisa Mariana	Valea Presnei, strada nr. . comuna Gurbănești, județul Călărași
2.	TUDOR C. Lucian	satul Gurbănești, str. nr. . comuna Gurbănești, județul Călărași

5. preemptori de **rang V**: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea [nr. 45/2009](#) privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	---	

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1.	TUDOR M. Lucian	satul Gurbănești, strada nr. . comuna Gurbănești, județul Călărași
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu
1.	---	

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

Sandu MANEA



Gheorghe ION