

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA GURBĂNEȘTI
-VICEPRIMAR –
Nr. 45 din 20.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației de urbanism - Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru
„Construire centrală electrică eoliană Gurbănești, județul Călărași, cu maximum
60 de grupuri generatoare eoliene și racord electric la SEN,,**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI,

Întrunit în ședință „ordinară”, astăzi __.09.2024,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, viceprimarul comunei Gurbanesti, judetul Calarasi, înregistrat sub nr. **3992 din 20.09.2024 ;**
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gurbanesti, judetul Calarasi, înregistrat sub nr. **3993 din 20.09.2024 ;**
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. **35** din **19.07.2024**, privind alegerea Președintelui de ședință ;
- **Avizul favorabil** acordat de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local, întrunite în ședință comună, înregistrat sub nr. nr. sub nr. **4003 din 23.09.2024 ;**
- Hotărârea consiliului local nr. **05 din 26.02.2013** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea si /sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului ;
- Raportul informării si consultării publicului nr. **3294** din **08.08.2024 ;**

În conformitate cu :

- Prevederile Art. 5 art. 25 alin (1) , art. 47 art.57-art. 61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Art. 18, art. 27 și art. 29 alin. (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul MRDAP nr. 233/2016 cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.6, art.34 - art.41 din Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- Prevederile art. 5 din Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 7 alin (1) – (2) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 129, alin.(2) lit. „c” și alin. (6) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139, alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru „*Construire centrala electrica eoliana Gurbanesti, județul Călărași, cu maximum 60 de grupuri generatoare eoliene si racord electric la SEN*”, proiect nr. LDK.148/2022 elaborat de proiectant general Landmark Concept S.R.L, proiectant de specialitate Landmark Concept S.R.L - șef proiect arh. urbanism Cristina Nicoleta Bodnar-Hromei, specialist cu drept de semnătură RUR. Inițiator : Gura Ialomiței Solar S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând :

- Anexa nr. 1 – Memoriul general, Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. ;

- Anexa nr. 2 – Planșe desenate PUZ : Planșa de Încadrare în teritoriu localității, Planșa de Reglementari urbanistice, Zonificare, etc.

- Anexa nr. 3 – Avizul Arhitectului Șef.

(2) Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 2 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 7 ani de la data adoptării prezentei.

Art. 3 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Primarul comunei Gurbanesti prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului județului Călărași pentru exercitarea controlului de legalitate, primarului comunei Gurbanesti, Consiliului Județean Călărași – structura Arhitect Șef, Gura Ialomiței Solar S.R.L și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.comunagurbanesti.ro secțiune Monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT :

Avizat pentru legalitate,
CONSILIER,



VICEPRIMAR,

COMAN Marius-Georgian

Valentina ENE

Nr. ____.

Adoptată la Gurbănești

Astăzi : __.09.2024.