

# U.3

## PLAN URBANISTIC ZONAL

### CONSTRUIRE CENTRALA EOLIANA CU MAXIMUM 60 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE SI RACORD LA S.E.N.

# SITUATIA PROPUSA



### U.A.T.NICOLAE BALCESCU

### U.A.T.VALEA ARGOVEI

### U.A.T.GURBANESTI

- LEGENDA**
- TERENURI AMPLASARE TURNOURI EOLIENE
  - TEREN AMPLASARE POST DE TRANSFORMARE
  - LIMITE TERENURI INVECINATE
  - TURN EOLIANA
  - LIMITA SUPRAFETEI INVESTIGATE
  - DRUMURI JUDETENE SI COMUNALE (ASFALTATE)
  - DRUMURI AGRICOLE/TEHNOLOGICE
  - CANAL DE IRIGATIE
  - STALPI DE INALTA TENSIUNE DEZAFECTATI
  - STALPI DE INALTA TENSIUNE CABLATI
  - STALPI DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE DEZAFECTATI
  - STALPI DE JOASA SI MEDIE TENSIUNE CABLATI
  - ELEMENTE DE TUBULATURA DIN BETON ARMAT
  - ARBORI/ARBUSTI
  - APE - LACURI
  - SECTOR DIG
  - GARD/ELEMENT DE INGRADIRE
  - ELEMENTE TUBULATURA METALICA (SISTEME DE ININGARE)
  - ZONA BARAJ/ZONA INTARITA CU BOLTARI DE BETON
  - ZONA POD
  - SUBTRAVERSARI ALE CANALELOR DE IRIGATIE
  - DRUMURI NOU PROPUSE

- Legenda:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z.
  - TAG- ZONA TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN
  - ZONA INSTALATII EOLIENE
  - ZONA DE PROTECTIE ROSCI0343-Pădurile din Silvostepa Mostiștei
  - ZONA DE PROTECTIE ROSPA0105-VALEA MOSTIȘTEI
  - ZONA DE PROTECTIE ROSCI0131- Oțenita - Mostiștea-Chiclu
  - MOVILE DE NATURA ARHEOLOGICA/TUMULI
  - SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE DE PROTECTIE ALE OBIECTIVELOR ARHEOLOGICE IDENTIFICATE
  - STATIE ELECTRICA
  - DRUM ACCES NOU
  - DRUM ACCES EXISTENT
  - FUNDATIE
  - PLATFORMA TEHNOLOGICA DEFINITIVA
  - PLATFORMA TEHNOLOGICA TEMPORARA

OBSTACOL		BIENEFICIUL		PICKUP	
PLACINTA	NO	%	PLACINTA	NO	%
Teren agricol extravilan	103.0211	85%	Teren agricol extravilan	128.2102	71%
Teren agricol intravilan	0	0%	Teren agricol intravilan	24.8109	14%
Construcții-fundatii	0	0%	Construcții-fundatii	0	0%
Rețea	0	0%	Rețea	0	0%
Infrastructură	0	0%	Infrastructură	0	0%
Drumuri locale	0	0%	Drumuri locale	4.0946	2%
Platforme tehnologice	0	0%	Platforme tehnologice	0	0%
Lucru tehnologic	0	0%	Lucru tehnologic	8.1197	5%
Drumuri publice de circulație	0	0%	Drumuri publice de circulație	0	0%
Instalații	26.95	15%	Instalații	26.95	15%
Total	103.0211	100%	Total	176.9111	100%

COEFICIENTI URBANISTICI ESTIMATI PENTRU INTRAVILAN	
P.O.T	20%
C.U.T	0.20
REGIMINALITATE	P+1 ETAJ
H.MAX cu excepția echipamentelor	12 metri

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
LANDMARK CONCEPT S.R.L.				GURA IALOMITEI SOLAR s.r.l.
CUROU 3923401, Nr. Inregistrare: J51/206/018				CONSTRUCȚIE CENTRALA EOLIANA CU MAXIMUM 60 GRUPURI GENERATOARE EOLIENE SI RACORD ELECTRIC LA S.E.N.
PROIECTANT	DR. ROBERT PETRESCU	SEMNATURA	1:25000	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESENAT	ING. NICOLAE BALCESCU	SEMNATURA	04.2022	P.U.Z. U.4