



BILANȚ TERITORIAL - INTRAVILAN EXISTENT ȘI PROPUȘ																
Nr. crt.	Zona funcțională	Sat Gurbanești			Sat Ciofăncu			Sat Părușeni			Propuneri locale		TOTAL INTRAVILAN			
		EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ			
Suprafață (ha)																
Tipul/Categoriile zonei funcționale																
1	ZF01	Terrenuri agrozootehnice	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03		
2	ZF02	Terenuri agricole	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3	ZF03	Locuințe agrozootehnice	26,88	27,33	14,00	15,63	0,00	0,48	5,48	0,33	0,33	26,75	24,00	48,75		
4	ZF04	Locuințe tehnico-edilitare	0,75	2,00	0,06	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,75	24,00	25,75		
5	ZF05	Locuințe agrozootehnice	13,47	17,82	12,85	13,42	4,89	4,58	14,22	14,22	0,58	2,48	45,28	53,52		
6	ZF06	Locuințe agrozootehnice	7,76	16,46	0,00	5,40	0,00	13,10	17,11	0,00	0,00	17,11	17,11	34,22		
7	ZF07	Locuințe agrozootehnice	7,76	16,46	0,00	0,00	0,00	17,51	4,79	0,00	0,00	17,51	4,79	22,30		
8	ZF08	Locuințe agrozootehnice	0,00	21,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,58	0,00	21,58		
9	ZF09	Locuințe industriale	1,86	2,26	2,70	2,70	0,11	0,11	0,05	0,15	0,17	5,27	4,58	5,44		
10	ZF10	Locuințe industriale	0,32	0,66	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,71		
11	ZF11	Locuințe industriale și funcțional complementare	65,27	79,76	56,46	56,36	27,03	58,84	62,46	0,00	0,00	210,63	213,31	226,10		
12	ZF12	Locuințe industriale	65,27	79,76	56,46	56,36	27,03	58,84	62,46	0,00	0,00	210,63	213,31	225,57		
13	ZF13	Locuințe agrozootehnice	0,32	0,66	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	0,00	0,71		
14	ZF14	Locuințe industriale și funcțional complementare	0,32	0,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,32	0,36	1,68		
15	ZF15	Locuințe agrozootehnice	1,66	1,67	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,84	0,00	2,84		
16	ZF16	Locuințe agrozootehnice	0,47	0,47	2,38	2,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,85	2,48	5,33		
17	ZF17	Locuințe agrozootehnice	0,04	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL INTRAVILAN													360,70	360,00	613,35	610,00

COORDONATE SITUĂRII ARHEOLOGICE ȘI MONUMENTE ISTORICE									
Nr. crt.	Cod	Denumire	X [m]	Y [m]	Coordonate	Coordonate	Coordonate	Coordonate	Coordonate
1	C11	100000-01 - Asanare gârzi-dacă a medievale de la Cădru	32007,277	631461,201					
2	C12	100000-02 - Sit arheologic de la Cădru	32009,687	63175,514					
3	C13	100000-03 - Asanare medievale timpurie de la Cădru	32102,623	63047,421					
4	C14	100000-04 - Asanare medievale timpurie de la Cădru	32142,307	63021,101					
5	C15	100000-05 - Asanare din sec. IV-X de la Cădru (este în Orașul Istoric Gura)	32623,276	64219,909					
6	C16	100000-06 - Sit arheologic de la Gurbanești (este în comuna Nicolae Bălcescu)	32470,000	64204,411					
7	C17	100000-07 - Asanare pluristratificate de la Gurbanești	32494,748	63534,822					
8	C18	100000-08 - Asanare latine de la Preșana Veche	32502,246	63236,307					
9	C19	100000-09 - Sit arheologic de la Preșana Veche	32507,530	63736,962					
10	C20	100000-10 - Asanare din sec. I-II de la Preșana Veche	32507,530	63494,178					
11	C21	100000-11 - Sit arheologic de la Gurbanești (cod LM CL-V-B-14563)	32007,361	635188,664					
12	C22	100000-12 - Sit arheologic de la Cădru (cod LM CL-V-B-14564)	32007,713	63774,086					
13	C23	100000-13 - Sit arheologic de la Cădru (cod LM CL-V-B-14565)	32008,658	63604,425					
14	C24	100000-14 - Sit arheologic de la Cădru-Cădru	32212,906	63103,897					
15	C25	100000-15 - Asanare gârzi-dacă de la Cădru	32203,348	63120,326					
16	C26	100000-16 - Sit arheologic de la Preșana (cod LM CL-V-B-14566)	32304,289	63303,311					
17	C27	100000-17 - Asanare din sec. I-II de la Preșana Veche	32304,441	63303,311					
18	C28	100000-18 - Căminul a bisericii medievale a țării de la Preșana Veche	32302,558	63003,643					
19	C29	100000-19 - Căminul a bisericii medievale a țării de la Preșana Veche	32302,705	63003,643					
20	C30	100000-20 - Asanare gârzi-dacă de la Valea Preșei	32302,705	63103,522					
21	C31	100000-21 - Tumulul de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
22	C32	100000-22 - Tumulul de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
23	C33	100000-23 - Sit arheologic de la Preșana Veche	32302,705	63003,643					
24	C34	100000-24 - Asanare din sec. I-II de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
25	C35	100000-25 - Asanare gârzi-dacă de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
26	C36	100000-26 - Sit arheologic de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
27	C37	100000-27 - Sit arheologic de la Valea Preșei	32302,705	63003,643					
Coordonate siturilor arheologice și monumente istorice identificate prin studiul istoric al zonei									

DESCRIEREA OBIECTIVELOR PUBLICE ȘI DOTĂRI									
Nr.	Denumire obiectiv	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus	Existență/Propus
1	Primăria	Existență							
2	Centru cultural	Existență							
3	Palat	Existență							
4	Școală cu clasele I-VIII	Existență							
5	Dispensar medical uman	Existență							
6	Block de apartamente	Existență							
7	Societate agricolă (Măștiștea SRL)	Existență							
8	Gospodărie de apă	Existență							
9	Magazin	Existență							
10	Magazin	Existență							
11	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Existență							
12	Cămin	Existență							
13	Cămin	Existență							
14	Magazin	Existență							
15	Farmacia (Concord Trading SRL)	Existență							
16	Societate agricolă	Existență							
17	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
18	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
19	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
20	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
21	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
22	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
23	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
24	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
25	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
26	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
27	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
28	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
29	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
30	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
31	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
32	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
33	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
34	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
35	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
36	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
37	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
38	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
39	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
40	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
41	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
42	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
43	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
44	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
45	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
46	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
47	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							
48	Societate agricolă (J. F. Focșani)	Existență							

TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ									
Nr. trup	Denumire trup	Suprafața (ha)							
Trup 1	Sat Gurbanești	27,78							
Trup 2	Sat Ciofăncu	38,81							
Trup 3	Sat Preșana	43,39							
Trup 4	Sat Valea Preșei	95,11							
Trup 5	Biserica Veche din Valea Preșei	0,37							
Trup 6	Fosta unitate agricolă	0,33							
Trup 7	Stație electrică baraj	0,08							
Trup 8	Stație de sortare deseurilor reciclabile (propusă)	1,00							
Trup 9	Zona turistică	31,28							
Trup 10	Zona turistică	23,60							
Trup 11	Zona turistică	77,00							
Trup 12	Instalație eoliună	0,43							
Trup 13	Instalație eoliună	0,43							
Trup 14	Instalație eoliună	0,43							
Trup 15	Instalație eoliună	0,40							
Trup 16	Instalație eoliună	1,39							
Trup 17	Instalație eoliună	0,40							
Trup 18	Instalație eoliună	0,40							
Trup 19	Instalație eoliună	0,40							
Trup 20	Instalație eoliună	0,40							
Trup 21	Instalație eoliună	0,40							
Trup 22	Instalație eoliună	0,50							
Trup 23	Instalație eoliună	0,40							
Trup 24	Instalație eoliună	0,40							
Trup 25	Instalație eoliună	0,40							
Trup 26	Instalație eoliună	0,50							
Trup 27	Instalație eoliună	0,40							
Trup 28	Instalație eoliună	0,40							
Trup 29	Instalație eoliună	0,38							
Trup 30	Instalație eoliună	0,50							
Trup 31	Instalație eoliună	0,40							
Trup 32	Instalație eoliună	0,40							
Trup 33	Instalație eoliună	0,40							
Trup 34	Instalație eoliună	0,40							
Trup 35	Instalație eoliună	0,50							
Trup 36	Instalație eoliună	0,40							
Trup 37	Instalație eoliună	0,40							
Trup 38	Instalație eoliună	0,40							
Trup 39	Instalație eoliună	0,40							
Trup 40	Instalație eoliună	0,40							
Trup 41	Instalație eoliună	0,71	Zona de protecție a monumentului						
Trup 42	Instalație eoliună	0,40	Zona de protecție a monumentului						
Trup 43	Instalație eoliună	0,79	(cod LMI CL-IV-m-3-2428)						
Trup 44	Instalație eoliună	0,40	Nr. crt.	X [m]	Y [m]				
Trup 45	Instalație eoliună	0,40	1	43062,36	32505,193				
Trup 46	Instalație eoliună	0,74	2	43062,736	32512,778				
Trup 47	Instalație eoliună	0,40	3	43064,365	32508,363				
Trup 48	Instalație eoliună	0,37	4	43059,553	32506,334				
Trup 49	Instalație eoliună	0,37	5	43055,559	32507,336				
Trup 50	Instalație eoliună	0,40	6	43037,699	32508,066				
Trup 51	Instalație eoliună	0,40	7	43031,283	32501,303				
Trup 52	Instalație eoliună	0,40	8	43037,496	32506,133				
Trup 53	Instalație eoliună	0,40	9	43034,802	32508,140				
Trup 54	Instalație eoliună	0,39	10	43037,674	32505,148				
Trup 55	Instalație eoliună	0,41	11	43027,875	32509,163				
Trup 56	Instalație eoliună	0,86	12	43037,699	32601,704				
Trup 57	TOTAL	633,35	13	43044,153	32621,400				