

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în _____, înregistrată la ORC București sub nr. _____ CUI _____, Identificator Unic la Nivel European _____, reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în _____.

vând teren în suprafață de 4,55 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețul de 184.096,87 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/28.05.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Judetul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Gurbanesti/Calarasi	4,55	20460	20460	63	26	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI SA
prin Dănuț Iorga

Data:

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pășunile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, seretele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și cele de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 420 din 20.08.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IORGA Dănuț**, cetățean
român, domiciliat în _____, strada _____, codul poștal _____
identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de S.P.C.E.P. _____, la data de _____, având
CNP : _____, telefon _____, în calitate de *împuternicit* al Societății Comerciale AGRICOL
TERENURI S.A., persoană juridică română, cu sediul în _____
amatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____
CUÎ : _____, conform HOTĂRĂRII nr. _____, Adoptată de Adunarea
Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale AGRICOL TERENURI S.A., la data de _____

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii
preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	P.F.A. CRĂCIUN C-TIN Sandu
Domiciliul / sediul	Comuna _____, sat _____, jud. _____

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	N. Pantazi Constantin
	S. Bucea Alexandru
	E. Drum
	V. Canal

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR

SECRETAR PRIMĂRIE

Sandu MANEA



Gheorghe ION