

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, înregistrată la ORC București sub nr. ..., Identificator Unic al Nivel European ..., reprezentată prin Dănuț Iorga, având adresa de comunicare ..., telefon ...

vând teren în suprafață de 1,32 ha, teren agricol situat în extravilan, la prețului de 53.408,32 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA (de aprobare a vânzării)
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2/28.05.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință	Cts.
Se completează de vânzător	Gurbanesti/Ca larasi	1.32	20394	20394	56/2	2	Arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI SA  
Prin Dănuț Iorga.

Data:

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livazii, și epinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 369 din 20.08.2019

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IORGA Dănuț**, cetățean român, domiciliat în Bălănești, județul Călărași, strada F. I. Băneanu, nr. 11, codul poștal \_\_\_\_\_ identificat cu C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de S.P.C.E.P. \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, având CNP : \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de *împuternicit* al Societății Comerciale AGRI TERENURI S.A., persoană juridică română, cu sediul în \_\_\_\_\_, județul Călărași, strada \_\_\_\_\_, camera \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_ CUI : 355128, conform HOTĂRĂRII nr. \_\_\_\_\_, Adoptată de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Societății Comerciale AGRI TERENURI S.A., la data de \_\_\_\_\_,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	_____	_____

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	NIȚA LIVIU
Domiciliul / sediul	Corauna _____, sat _____, jud _____

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	N. Stroe Ilie
	S. Roman Eugenia
	E. Drum
	V. Drum

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMĂR

SECRETAR PRIMĂRIE

Sandru



Gheorghe ION