

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata **VLANDIS Mariana**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificată cu cartea de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCEP Sector \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, data și locul nașterii : \_\_\_\_\_, localitatea : \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, țara : România, cu domiciliul în Mun. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, codul poștal : \_\_\_\_\_, țara : România,
2. prin **MITROI Cristea**, CNP : \_\_\_\_\_, în calitate de mandatar, conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la Societatea Profesională Notarială \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, cu domiciliul în municipiul București, \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, telefon : \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, Et. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara : România, vând terenul agricol situat în extravilan în Cota parte de 1/3 din terenul arabil situat în extravilanul comunei Gurbănești în suprafața totală de 1,5000 ha., la prețul de 25.000,00 lei / ha. (douăzecișicincimiile / ha.).
- Condițiile de vânzare sunt următoarele :

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Comuna Județul	Suprafața (ha.)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
Se completează de către vânzător	Gurbănești Călărași	Cota parte de 1/3 din sup. de 1,5000 ha.	—	—	T. 82	P. 6	arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că fașul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

ÎMPUTERNICIT,  
**Cristea MITROI**,  
Semnătura.

Data 25.09.2019.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 477 din 25.09.2019

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de *MITROI Cristea*, CNP : \_\_\_\_\_  
în calitate de mandatar al numitei : *VLANDIS Mariana*, CNP : \_\_\_\_\_  
conform procurii autentificată sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ la Societatea Profesională Notarială  
\_\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
parter, ap. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în municipiul București, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_  
Sectorul \_\_\_\_\_ codul poștal \_\_\_\_\_ țara : România, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de  
vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	_____	_____

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	Societatea Comercială „Toma Agroserv” SRL
Domiciliul / sediul	comuna _____, satul _____ județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	N. Mihalache Anica
	E. Drum
	S. Drăgan Cristea
	V. Drum

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

SECRETAR PRIMĂRIE,

Sandul



Gheorghe ION