

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Calea Bucureștilor nr. 175, etaj 2, cam. 100, înregistrată la ORC București sub nr. 1602740/2016, CUI 315267032215, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Calea Bucureștilor nr. 175, etaj 2, cam. 100, tel. 0744 087 000

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,0100 ha, la prețul de 47.189,22 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 10.01.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Calarasi / Gurbanesti	1,0100	20398	20398	92/1	6	Teren arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SC Agri Terenuri SA
Prin Dănuț Iorga,

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana si cursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livizile, peciniere viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, sererele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 56 din 21.01.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IORGA Dănuț**, cetățean
român, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, codul poștal _____,
identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de S.P.C.E.P. _____, la data de _____ 2019,
având CNP : _____, telefon _____, în calitate de *împuternicit* al Societății Comerciale
AGRI TERENURI S.A., persoană juridică română, cu sediul în _____, nr. _____,
etaj _____ camera _____, înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. _____, CUI : _____, conform Certificatului Constatator
eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă
Tribunalul București,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii
preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoană juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	PFA MANEA S.E ȘTEFAN
Domiciliul / sediul	Oraș _____, sat _____, strada _____ nr. _____ județul Călărași

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	N. Adamescu Paulina
	S. Dumitru Constantin
	E. Drum
	V. Drum

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

Sandu MANEA

SECRETAR PRIMĂRIE,

Gheorghe ION