

Anexa 1 B – la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în **Comuna Gurbanesti, Judetul Calarasi, Strada 13-14, nr. 13-14, etaj 1, cam. 13-14, sector 1, înregistrată la ORC București sub nr. 13-14-13-14-13-14, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în **Comuna Gurbanesti, Judetul Calarasi, Strada 13-14, nr. 13-14, etaj 1, cam. 13-14, sector 1, tel. 0241 210000****

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,0100 ha, la prețul de 47.189,22 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 10.01.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Calarasi / Gurbanesti	1,0100	20391	20391	92/1	6	Teren arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,
SC Agri Terenuri SA
Prin Dănuț Iorga

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepi verzele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serale, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasurile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 61 din 21.01.2019

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IORGA Dănuț**, cetățean român, domiciliat în _____, strada _____, nr. _____, codul poștal _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de S.P.C.E.P. _____, la data de _____, având CNP : _____, telefon _____, în calitate de *împuternicit* al Societății Comerciale **AGRI TERENURI S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în _____, nr. _____, etaj _____, camera _____ Sector _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____ CUI : _____, conform Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :

Nume și prenume arendaș	PFA MANEA S.E ȘTEFAN
Domiciliul / sediul	Oraș _____, sat _____, strada _____, nr. _____ județul Călărași

3. Proprietari vecini a terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :

Nume și prenume / denumire vecin	N. Gheorghe Ion
	S. Voicu Ioana
	E. Antenă
	V. Drum

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

PRIMAR,

SECRETAR PRIMĂRIE

Sandru MANEA

Gheorghe ION