

Anexa 1 B – la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, cam. \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC București sub nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, sector \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,2500 ha, la prețul de 151.846,50 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA ce aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 2 / 10.01.2019 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Osc
Se completează de vânzător	Calarasi / Gurbanesti	3,2500	20390	20390	61	5	Teren arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SC Agri Terenuri SA  
Prin Dănuț Iorga

Data:

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1</sup>) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A./cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sau cursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2</sup>) Se va completa în cifre și litere.

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele, viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul CĂLĂRAȘI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ teritorială : Comuna GURBĂNEȘTI	Nr. 66 din 21.01.2019

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **IORGA Dănuț**, cetățean român, domiciliat în Mun. ..., strada ..., nr. ..., codul poștal ..., identificat cu C.I. seria ... nr. ..., eliberat de S.P.C.E.P. Sector ..., la data de 07.01.2019, având CNP : ..., telefon ..., în calitate de *împuternicit* al Societății Comerciale **AGRI TERENURI S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în ..., nr. ..., Office ..., etaj ..., camera ..., Sector ..., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ..., CUI : ..., conform Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București,

pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori :

**1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică /denumire persoană / persoane juridică / juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu / reședință / sediu
1.	-	-

**2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată :**

Nume și prenume arendaș	PFA MANEA S.E ȘTEFAN
Domiciliul / sediul	Oraș ..., sat ..., strada ..., nr. ..., județul Călărași

**3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată :**

Nume și prenume / denumire vecin	N. Colesnicenco Ion
	S. Ene Ion
	E. Drum
	V. Drum

**4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.**

PRIMAR,

SECRETAR PRIMĂRIE,

Sandu MANEA

Gheorghe ION