

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de fezabilitate / DALI și a indicatorilor tehnico-economici
pentru proiectul :

**„Reabilitare modernizare, extindere (desființare corpuri C 2 și C 3) dotare
Școala Gimnazială nr. 1”, sat Gurbănești, comuna Gurbănești, județul
Călărași.**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GURBĂNEȘTI, JUDEȚUL
CĂLĂRAȘI, întrunit în ședința ordinară la data de 30.05.2018**

Având în vedere :

- Expunerea de motive a domnului MANEA Sandu, primar al comunei Gurbănești, înregiostrată la nr. 1700 din 25.05.2018, prin care propune : aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții : „**Reabilitare modernizare, extindere (desființare corpuri C 2 și C 3) dotare Școala Gimnazială nr. 1”, sat Gurbănești, comuna Gurbănești, județul Călărași.**

- Raportul compartimentului de resort Registrul Agricol și Urbanism, înregistrat la nr. 1701 din 25.05.2018 ;

- Prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Gurbănești nr. 5 din 28.03.2018, privind alegerea Președintelui de ședință ;

- Studiul de fezabilitate / DALI și indicatorii tehnico-economici ai proiectului : „**Reabilitare modernizare, extindere (desființare corpuri C 2 și C 3) dotare Școala Gimnazială nr. 1”, sat Gurbănești, comuna Gurbănești, județul Călărași**, întocmit de către Societatea Comercială EMBRYO PROJECTS S.R.L. – Bucuresti ;

- Legea nr. 227 din 08.09.2015 privind Codul fiscal ;

- Prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.199 din 14.02.2014 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locală, aprobate prin Ordinul vice-prim-ministrului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1851/2013 ;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.28 din 09.01.2008 privind aprobarea conținutuluicadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de intervenții ;

- Prevederile Legii nr. 273 din 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „b” și „d” alin. 4, lit. „d”, alin. 6 lit. „a”, pct. 1 și ale art. 126 din Legea nr. 215 din 23.04.2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată ;

În temeiul art. 45 (1), ale art. 47 și ale art. 115 alin. (1) litera „b)” din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru proiectul : „**Reabilitare modernizare, extindere (desființare corpuri C 2 și C 3) dotare Școala Gimnazială nr. 1”, sat Gurbănești, comuna Gurbănești, județul Călărași**, întocmit de către Societatea Comercială EMBRYO PROJECTS S.R.L. – Bucuresti.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA) = 4.352,34878 mii lei.

- Din care C+M (inclusiv TVA) = 3.599,10875 mii lei.

Suprafața desfășurată corp C2 după reabilitare : 1.759,16 mp.

Suprafața construită - extindere școală (parter+etaj parțial) + sala de sport : 1.306,29

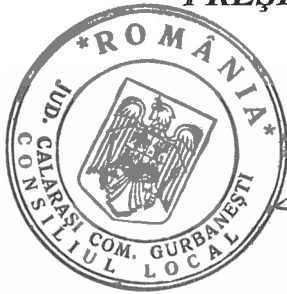
mp.

Construcții propuse spre demolare : corp C2, C3.

Art. 3. Primarul comunei Gurbănești, prin aparatul său de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei Gurbănești, va comunica prevederile prezentei hotărâri tuturor persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Ion VLAD

**Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI**

Gheorghe ION

Nr. 12.

Adoptată la Gurbănești

Astăzi : 30.05.2018.

Consilieri în funcție	- 9
Consilieri prezenți	- 9
Au votat „pentru”	- 8
Au votat „împotrivă”	- 1
S-au „abținut” de la vot	- 0

DEVIZ GENERAL

"REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (DESFINTARE CORPURI C2 SI C3), DOTARE
SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, SAT GURBANESTI, COMUNA GURBANESTI, JUDETUL CALARASI"
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GURBANESTI

in mii lei/mii euro la cursul 4,6575

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1,2	Amenajarea terenului	6,66152	1,43028	1,26569	7,92721	1,70203
	OBIECTUL 10 - Dezafectari Corp C2	5,10654	1,09641	0,97024	6,07678	1,30473
	OBIECTUL 11 - Dezafectari Corp C3	1,55498	0,33387	0,29545	1,85043	0,39730
1,3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - OBIECTUL 7	38,61937	8,29187	7,33768	45,95705	9,86732
	TOTAL CAPITOL 1	45,28089	9,72214	8,60337	53,88426	11,56935
	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-	-	-
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3,1	Studii teren (Obiecte 1-4)	1,56000	0,33494	0,00000	1,56000	0,33494
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,00000	1,28824	-	6,00000	1,28824
3,3	Proiectare si inginerie	122,44000	26,28878	12,92000	135,36000	29,06280
	3.3.1 Studii de fezabilitate; DALI	47,65880	10,23270	0,00000	47,65880	10,23270
	3.3.2 Proiect tehnic	45,00000	9,66184	8,55000	53,55000	11,49758
	3.3.3 Detalii de executie	12,00000	2,57649	2,28000	14,28000	3,06602
	3.3.4 Verificare tehnica	5,00000	1,07354	0,95000	5,95000	1,27751
	3.3.5 Documentatii pentru obtinerea de avize/acorduri	6,00000	1,28824	1,14000	7,14000	1,53301
	3.3.6. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	4,50000	0,96618	0,00000	4,50000	0,96618
	3.3.7. Cheltuielile pentru efectuarea auditului energetic si a certificatului de performanta energetica	2,28120	0,48979	0,00000	2,28120	0,48979
3,4	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3,5	Consultanta	128,00000	27,48256	24,32000	152,32000	32,70424
3.5.1.	Elaborare plan marketing	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.2.	Elaborare cerere de finantare	53,00000	11,37950	10,07000	63,07000	13,54160
3.5.3.	Consultanta asistenta juridica	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.4.	Consultanta in implementarea, administrarea proiectului	75,00000	16,10306	14,25000	89,25000	19,16264
3,6	Asistenta tehnica	30,00000	6,44122	5,70000	35,70000	7,66506
3.6.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,00000	1,71766	1,52000	9,52000	2,04402
3.6.2	Supraveghere tehnica a executiei	22,00000	4,72356	4,18000	26,18000	5,62104
	TOTAL CAPITOL 3	288,00000	61,83575	42,94000	330,94000	71,05529
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii	2.915,54509	625,98928	553,95357	3.469,49866	744,92725
	OBIECT 1 - Corp Scoala	1.103,10591	236,84507	209,59012	1.312,69603	281,84563
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa sala de sport - Scoala	598,75391	128,55693	113,76324	712,51715	152,98275
	OBIECT 3 - Sala de sport	753,05207	161,68590	143,07989	896,13196	192,40622

	OBIECT 4 - Ghena ecologica	30,47531	6,54328	5,79031	36,26562	7,78650
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pt incendiu	211,64767	45,44233	40,21306	251,86073	54,07638
	OBIECT 6 - Bazin vidanjabil	26,56538	5,70379	5,04742	31,61280	6,78750
	OBIECT 8 - Cabina de paza	0,60593	0,13010	0,11513	0,72106	0,15482
	OBIECT 9 - Incinta	191,33891	41,08189	36,35439	227,69330	48,88745
4,2	Montaj utilaje tehnologice	12,63515	2,71286	2,40068	15,03583	3,22830
	OBIECT 1 - Corp Scoala	5,70793	1,22554	1,08451	6,79244	1,45839
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa sala de sport - Scoala	2,33040	0,50035	0,44278	2,77318	0,59542
	OBIECT 3 - Sala de sport	3,17707	0,68214	0,60364	3,78071	0,81175
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pt incendiu	1,41975	0,30483	0,26975	1,68950	0,36275
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	172,93052	37,12947	32,85680	205,78732	44,18407
	OBIECT 1 - Corp existent C1 - Scoala	106,43607	22,85262	20,22285	126,65892	27,19462
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa sala de sport - Scoala	30,69186	6,58977	5,83145	36,52331	7,84183
	OBIECT 3 - Sala de sport	7,13796	1,53257	1,35621	8,49417	1,82376
	OBIECT 5 - Rezervor de apa pt incendiu	28,66463	6,15451	5,44628	34,11091	7,32387
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-
4,5	Dotari	50,84490	10,91678	9,66054	60,50544	12,99097
	OBIECT 1 - Corp Scoala	11,00000	2,36178	2,09000	13,09000	2,81052
	OBIECT 2 - Extindere - Anexa sala de sport - Scoala	10,20000	2,19002	1,93800	12,13800	2,60612
	OBIECT 3 - Sala de sport	14,88000	3,19485	2,82720	17,70720	3,80187
	OBIECT 8 - Cabina de paza	4,78440	1,02725	0,90904	5,69344	1,22242
	OBIECT 9 - Incinta	9,98050	2,14289	1,89630	11,87680	2,55004
4,6	Active necorporale	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.151,95566	676,74840	598,87158	3.750,82724	805,33059
	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli		-	-	-	-
5,1	Organizare de santier (C+M x 2.5%)	75,61153	16,23436	14,36619	89,97772	19,31889
	5.1.1 Lucrari de constructii	51,00000	10,95008	9,69000	60,69000	13,03060
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	24,61153	5,28428	4,67619	29,28772	6,28829
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,51956	6,76748	-	31,51956	6,76748
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% x Cap. 4)	80,00000	17,17660	15,20000	95,20000	20,44015
	TOTAL CAPITOL 5	187,13109	40,17844	29,56619	216,69728	46,52652
	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar		-	-	-	-
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-	-	-
?	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6		-	-	-	-
	TOTAL GENERAL	3.672,36764	788,48473	679,98114	4.352,34878	934,48176
	Din care C+M	3.024,46113	649,37437	574,64762	3.599,10875	772,75550

Data: martie 2018

Intocmit,
SC SAT CONSULT SRL



[Handwritten signature]

PROIECT: "REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE (DESFIIINTARE CORPURI C2 SI C3), DOTARE SCOALA GIMNAZIALA NR. 1, SAT GURBANESTI, COMUNA GURBANESTI, JUDETUL CALARASI"

TOTAL INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Nr crt	Indicatori tehnico-economici		
1	Valoarea totala (lei, inclusiv TVA)	4,352,348.78	
2	Din care C+M (lei, inclusiv TVA)	3,599,108.75	
3	Esalonarea investitiei:	Perioada anterioara realizarii investitiei (executia Efectiva)	214,915.00
		An 1	2,028,133.06
		An 2	2,109,300.72
4	Durata de realizare a investitiei - executie efectiva (in luni)	24 de luni	
5	Capacitati in unitati fizice si valorice	Bilant Suprafete - Interventii propuse	
		Suprafata teren	5,302.00 mp
		Ob.1: Corp Scoala - Parter+1E	
		Suprafata construita	478.76 mp
		Suprafata desfasurata	931.63 mp
		Ob.2: Extindere Anexa Sala de sport /Scoala - Parter	
		Suprafata construita desfasurata	274.43 mp
		Ob.3: Extindere Sala de sport - Parter	
		Suprafata construita desfasurata	535.25 mp
		Ob.4: - Ghena Ecologica - Parter	
		Suprafata construita desfasurata	17.85 mp
		Total Suprafete Propuse	
		Suprafata construita propusa	1,306.29 mp
		Suprafata desfasurata propusa	1,759.16 mp
		P.O.T. propus	25%
C.U.T. propus	0.33		
In anul scolar 2017 - 2018 repartizarea copiilor inscrisi pe clase (din care)		90	
Fete	47		
Baieti	43		

Proiectant :

Sat Consult SRL



Martie 2018